

CASA CIVITA srl
Palazzo Petrangeli, via Roma 28
BAGNOREGIO 01022
casacivitasrl@pec.it



DETERMINA 0066 Casa Civita SRL – 12 dicembre 2023

OGGETTO: Fornitura cancelleria uffici Casa Civita Srl

VISTO L'art. 50 del D.Lgs 36/2023 in materia di contratti pubblici;

VISTA la necessità di acquistare materiale di cancelleria per uffici Casa Civita;

VALUTATO il preventivo inviato dalla ditta "Tabaccheria La Cornucopia di Macchioni Valentina" e ritenuto congruo;

SI DETERMINA

di acquistare dalla ditta "Tabaccheria La Cornucopia di Macchioni Valentina", Partita Iva 02197460567e Codice Fiscale MCCVNT89E51G148A, con sede legale in Largo Fidanza 4, 01022 Bagnoregio (VT), il materiale in oggetto.

Il costo è di euro 351,00 (trecentocinquantuno/00) a cui sommare Iva.

CIG. Z1D3DA1A3E

L'amministratore unico
FRANCESCO BIGIOTTI

CASA CIVITA srl
Palazzo Petrangeli, via Roma 28
BAGNOREGIO 01022
casacivitasrl@pec.it



DETERMINA 0067 Casa Civita SRL – 12 dicembre 2023

OGGETTO: Saldo service per manifestazione “Civita Luogo del Pensare”

VISTO L’art. 50 del D.Lgs 36/2023 in materia di contratti pubblici;

VISTA La direttiva del Comune di Bagnoregio dell’ 11/07/2023 afferente all’
organizzazione e gestione degli eventi del 2023;

VISTA la necessità di un allestimento e service tecnico per la manifestazione “Civita
Luogo del Pensare”;

CONSIDERATO che alcune spese non potevano essere preventivamente quantificabili;

SI DETERMINA

di pagare alla cooperativa sociale “Gli Aquiloni”, Partita Iva e Codice Fiscale
02096210568, con sede legale in Piazza 7 Luglio, 01012 Capranica (VT) l’importo di euro
4.653,58 (quattromilaseicentocinquantatre/58) più Iva a saldo del service in oggetto.

In allegato copia della richiesta ricevuta.

CIG N.ZD03DB523C

L'amministratore unico
FRANCESCO BIGIOTTI



Maurizio Panasiti <maurziocasacivita@gmail.com>

Conguaglio Civita Luogo del Pensare

2 messaggi

affarigenerali@comunebagnoregio.it <affarigenerali@comunebagnoregio.it>11 dicembre 2023 alle ore
11:40

A: maurziocasacivita@gmail.com

Si invia il saldo relativo alla manifestazione "Civita Luogo del Pensare" in quanto alcune spese non potevano essere quantificabili.

L'importo da saldare all'organizzatori del Festival Civita Luogo del Pensare, soc. Gli Aquiloni è di € 4.653,18.

Saluti

AVVISO DI RISERVATEZZA

Questo messaggio, nella sua interezza (compresi gli eventuali allegati) è ad uso esclusivo di colui al quale è indirizzato, e potrebbe contenere informazioni riservate e/o tutelate dal segreto professionale. Se avete ricevuto questa e-mail per errore, ci scusiamo per l'accaduto e Vi invitiamo cortesemente a darcene notizia e a distruggere il messaggio ricevuto. Vi ricordiamo che la diffusione,

l'utilizzo e/o la conservazione dei dati ricevuti per errore costituiscono violazioni alle disposizioni del D.Lgs n. 196/2003 denominato "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 616 del codice penale. I dati forniti verranno trattati ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Generale sulla protezione dei dati UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016.

Privo di virus.www.avg.com

affarigenerali@comunebagnoregio.it <affarigenerali@comunebagnoregio.it>

11 dicembre 2023 alle ore 11:38

A: maurziocasacivita@gmail.com

[Testo tra virgolette nascosto]



Spett.le
Casa Civita Srl
Palazzo Pietrangeli, Via Roma 28
01022 Bagnoregio (VT)

Prot. n. 58 del 11/12/2023

**Oggetto: Comunicazione richiesta saldo per allestimenti e service tecnici per eventi
"CIVITA LUOGO DEL PENSARE" edizione 2023 ed altri eventi estivi**

Gentilissimi,

con la presente comunichiamo che, per le prestazioni concordate con l'amministrazione Comunale di Bagnoregio, non precedentemente quantificabili, relative agli eventi in oggetto, si richiede un saldo di **4.653,58 €**.

In attesa di un gentile riscontro, porgiamo distinti saluti.

Capranica, 11/12/2023

Il Presidente



CASA CIVITA srl
Palazzo Petrangeli, via Roma 28
BAGNOREGIO 01022
casacivitasrl@pec.it



DETERMINA 0068 Casa Civita SRL – 12 dicembre 2023

OGGETTO: Aggiornamento registratori di cassa

VISTO L'art. 50 del D.Lgs 36/2023 in materia di contratti pubblici;

VISTO Il Decreto Legge 36/2022 che prevede l'adeguamento dei registratori di cassa al fine di conformarsi alla nuova modalità della "lotteria degli scontrini";

CONSIDERATO che il costo di tale aggiornamento è, a norma di legge, interamente deducibile per la società Casa Civita srl;

SI DETERMINA

effettuare l'aggiornamento in oggetto e di affidare tale servizio alla ditta Carboni Roberto srls, P. Iva 02386540567, con sede in Via della Stazione 16 a Grotte Santo Stefano (VT).

Il costo del servizio è di euro 200,00 (duecento/00) a cui sommare Iva.

CIG N. Z933DBB969

L'amministratore unico
FRANCESCO BIGIOTTI



CASA CIVITA srl
Palazzo Petrangeli, via Roma 28
BAGNOREGIO 01022
casacivitasrl@pec.it



DETERMINA 0069 Casa Civita SRL – 15 dicembre 2023

OGGETTO: Acquisto materiali ferramenta per uffici Casa Civita, biglietterie ed Infopoint

VISTO L'art. 50 del D.Lgs 36/2023 in materia di contratti pubblici;

VISTA la necessità di acquistare materiali di vario genere per uffici Casa Civita, per le biglietterie e per l' Infopoint di piazzale Battaglini;

VISTO l'elenco dei materiali acquistati inviato dalla ditta "Rosatini Francesco" e ritenuto congruo;

SI DETERMINA

di acquistare dalla ditta "Rosatini Francesco", Partita Iva 01772950562, con sede legale in Via Diaz 60, 01022 Bagnoregio (VT), i materiali in oggetto.

Il costo è di 267.45 (duecentosessantasette/45) euro a cui sommare Iva 22%.

CIG. Z6D3DBE322

L'amministratore unico
FRANCESCO BIGIOTTI



CASA CIVITA srl
Palazzo Petrangeli, via Roma 28
BAGNOREGIO 01022
casacivitasrl@pec.it



DETERMINA 0070 Casa Civita SRL – 15 dicembre 2023

OGGETTO: Acquisto cassa per trasporto opere Brian Stanton

VISTO L'art. 50 del D.Lgs 36/2023 in materia di contratti pubblici;

CONSIDERATO che in data 01/03/2024 presso il Consolato Italiano negli Stati Uniti a New York si terrà l'inaugurazione della mostra fotografica "Tra nuvole e cielo. Gente di Civita" dell' artista Brian Stanton;

VISTA la necessità di acquistare una cassa in legno per il trasporto delle opere dell' artista Brian Stanton;

VISTO il preventivo della ditta Nardi e Banzi Imballaggi srl;

SI DETERMINA

di acquistare dalla ditta "Nardi e Banzi Imballaggi srl", Partita Iva IT02129740466, con sede in via del Maggino 116/A presso Chimenti Altopascio (Lucca).

Il costo è di 237,62 (duecentotrentasette/62) euro a cui sommare Iva 22%.

CIG. ZE13DCAEF6

L'amministratore unico
FRANCESCO BIGIOTTI

CASA CIVITA srl
Palazzo Petrangeli, via Roma 28
BAGNOREGIO 01022
casacivitasrl@pec.it



DETERMINA 0071 Casa Civita SRL – 18 dicembre 2023

OGGETTO: Installazione Oculus presso Museo Palazzo Alemanni

VISTA la necessità di rendere il Museo Geologico di Civita di Bagnoregio sempre più attrattivo e multimediale;

CONSIDERATA la proposta formulata da Archeoares snc con sede legale in Strada di Collescipoli n. 41 in Terni, P. Iva 01318460555, di installare, in forma sperimentale dal 27 dicembre 2023 al 07 gennaio 2024, n. 6 postazioni di realtà aumentata “Oculus” presso il Museo Geologico di Civita di Bagnoregio, da proporre in tentata vendita ai visitatori;

CONSIDERATO che i costi di acquisto degli oculus e della realizzazione dei contenuti multimediali è interamente a carico di Archeoares snc;

CONSIDERATO che Archeoares snc, durante il suddetto periodo di prova, fornirà n. 1 unità di personale per proporre in tentata vendita gli oculus e per fare attività di assistenza e controllo, interamente a sue spese;

CONSIDERATO che il prezzo di vendita al pubblico degli oculus è di 10,00 euro e che la fee per Casa Civita srl è il 40% su ogni vendita effettuata;

SI AUTORIZZA

L’installazione di un banner di dimensioni 3metri per 3 metri presso Piazzale Battaglini per promuovere il nuovo servizio sperimentale “oculus”.

La distribuzione presso le biglietterie di flyer informativi e promozionali sul suddetto servizio.

L’installazione di n. 6 postazioni “oculus” presso il secondo piano del museo Geologico di Civita di Bagnoregio.

I costi di realizzazione del banner 3x3mt e dei flyer promozionali sono interamente a carico di Archeoares snc.

L'amministratore unico
FRANCESCO BIGIOTTI

CASA CIVITA srl
Palazzo Petrangeli, via Roma 28
BAGNOREGIO 01022
casacivitasrl@pec.it



DETERMINA 0072 Casa Civita SRL – 27 dicembre 2023

OGGETTO: Fornitura materiale per pulizie per uffici Casa Civita ed Infopoint

VISTO L'art. 50 del D.Lgs 36/2023 in materia di contratti pubblici;

VISTA la necessità di acquistare materiale per pulizie per gli uffici di Casa Civita srl e per l' Infopoint di piazzale Battaglini;

VALUTATO il preventivo inviato dalla ditta "Mondo Igiene 2 srls" e ritenuto congruo;

SI DETERMINA

di acquistare dalla ditta "Mondo Igiene 2 srls", Partita Iva 013565211003, con sede legale in Zona industriale "Le Guardie", 01027 Montefiascone (VT), il materiale in oggetto.

Il costo è di euro 395,68 (trecentonovantacinque/68) euro a cui sommare Iva a norma di legge.

CIG. Z7D3DFB8F9

L'amministratore unico
FRANCESCO BIGIOTTI

CASA CIVITA srl
Palazzo Petrangeli, via Roma 28
BAGNOREGIO 01022
casacivitasrl@pec.it



DETERMINA 0073 Casa Civita SRL – 27 dicembre 2023

OGGETTO: Affidamento incarico Revisore dei Conti Casa Civita srl – Anno 2024

VISTO L'art. 50 del D.Lgs 36/2023 in materia di contratti pubblici;

VISTO L'art 175/2016 del Testo Unico delle Società Partecipate;

CONSIDERATO l'obbligo di legge di Casa Civita srl di essere soggetta a revisione legale dei conti;

SI DETERMINA

di incaricare il Dott. Santoni Marco, iscritto al registro dei Revisori contabili n. 107300 pubblicato sulla G.U. supplemento straordinario n. quarto, serie Speciale n. 100 del 17 dicembre 1999, a ricoprire l'incarico di Revisore dei Conti per l'anno 2024.

L'importo da corrispondere al Revisore è di euro 6.500,00 (seimilacinquecento/00).

CIG N. ZD43DFAC25

L'Amministratore Unico
FRANCESCO BIGIOTTI



CASA CIVITA srl
Palazzo Petrangeli, via Roma 28
BAGNOREGIO 01022
casacivitasrl@pec.it



DETERMINA 0074 Casa Civita SRL – 27 dicembre 2023

OGGETTO: Rinnovo incarico gestione contabile Casa Civita srl – Anno 2024

VISTO L'art. 50 del D.Lgs 36/2023 in materia di contratti pubblici;

CONSIDERATA la necessità di Casa Civita srl di dotarsi di un professionista per occuparsi della propria gestione contabile;

CONSIDERATA la necessità di ottemperare a una serie di obblighi di legge in materia fiscale e tributaria;

SI DETERMINA

di incaricare la dottoressa commercialista Lucia Barbetti a ricoprire l'incarico di gestione contabile di Casa Civita srl.

L'affidamento avrà durata fino al 31 dicembre 2024, per un importo forfettario di euro 9.600,00 (novemilaseicento/00).

CIG N. Z243DFACC0

L'Amministratore Unico
FRANCESCO BIGIOTTI

CASA CIVITA srl
Palazzo Petrangeli, via Roma 28
BAGNOREGIO 01022
casacivitasrl@pec.it



DETERMINA 0075 Casa Civita SRL – 27 dicembre 2023

OGGETTO: Conferimento incarico di consulente del lavoro Casa Civita – Anno 2024

VISTO L'art. 50 del D.Lgs 36/2023 in materia di contratti pubblici;

CONSIDERATA la necessità di ottemperare a una serie di obblighi di legge in ambito di consulenza del lavoro;

CONSIDERATA la necessità di affidarsi ad un professionista in grado di ottemperare agli obblighi di cui sopra;

SI DETERMINA

di incaricare il dott. Roberto Zerbonia a ricoprire l'incarico di consulente del lavoro.

L'affidamento avrà durata fino al 31 dicembre 2024, per un importo di euro 3.500,00 (tremilacinquecento/00) più Iva a norma di legge.

CIG. N. ZD83DFAD39

L'administratore unico
FRANCESCO BIGIOTTI

CASA CIVITA srl
Palazzo Petrangeli, via Roma 28
BAGNOREGIO 01022
casacivitasrl@pec.it



DETERMINA 0076 Casa Civita SRL – 27 dicembre 2023

OGGETTO: Staff leasing n. 1 unità di personale con mansioni di segreteria – Anno 2024

VISTA la determina n. 4 del 02/01/2023;

CONSIDERATA la necessità di n. 1 unità di personale con mansioni di segreteria presso gli uffici di Casa Civita srl;

SI DETERMINA

di prorogare per l'anno 2024 quanto previsto dalla determina n. 4 del 02/01/2023.

Per questo servizio la fee per Umana spa è di euro 3.600, 00 (tremilaseicento/00).

CIG N. ZB13DFAF75

L'Amministratore Unico
FRANCESCO BIGIOTTI



CASA CIVITA srl
Palazzo Petrangeli, via Roma 28
BAGNOREGIO 01022
casacivitasrl@pec.it



DETERMINA 0077 Casa Civita SRL – 27 dicembre 2023

OGGETTO: Fornitura personale biglietteria ed accoglienza turistica – Anno 2024

VISTO L'art. 50 del D.Lgs 36/2023 in materia di contratti pubblici;

VISTO il contratto stipulato in data 20/12/2022 tra Casa Civita srl e la ditta Archeoares Srls per il servizio di fornitura del personale di biglietteria, con scadenza 20 dicembre 2024;

VISTA l'integrazione del sopracitato contratto sottoscritta in data 02/01/2023 tra Casa Civita srl e la ditta Archeoares Srls;

SI RATIFICANO

I suddetti accordi sottoscritti in data 20/12/2022 e in data 02/01/2023 tra Casa Civita srl e la ditta Archeoares Srls

L'impegno economico per Casa Civita srl è di euro 8.700,00 (ottomilasettecento/00).

In allegato alla presente copia dei contratti sottoscritti.

CIG. ZB83DFB05D

L'amministratore unico
FRANCESCO BIGIOTTI

Contratto per il servizio di fornitura del personale di biglietteria

L'anno duemilaventidue, il giorno 20 del mese di dicembre.

Con la presente scrittura privata redatta in duplice originale e da valere ad ogni effetto di legge

TRA

Casa Civita srl, sede legale via Roma 28 Bagnoregio (VT), P. Iva 02323070561 nella persona del legale rappresentante Dott. Francesco Bigiotti, Amministratore Unico

E

Società Archeoares srls con sede legale in Piazza San Lorenzo 8 Viterbo, P. Iva 02308820568 nella persona del Dott. Gianpaolo Serone

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

Casa Civita affida ad Archeoares srls, che accetta, il servizio di fornitura del personale per la biglietteria ubicata in zona Mercatello a Bagnoregio (VT), per l'infopoint ubicato in piazzale Battaglini a Bagnoregio (VT), per la postazione di Palazzo Alemanni a Civita di Bagnoregio (VT) e per servizio di controllo accessi a Civita di Bagnoregio (VT).

ART. 2 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Archeoares srls dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti di legge necessari per lo svolgimento del servizio.

Archeoares srls si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori occupati nelle prestazioni costituenti oggetto del presente atto condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data del contratto, alla categoria e nella località in cui si svolgono, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni intervenute nel corso dell'esecuzione del servizio.

Archeoares srls è tenuta all'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie delle unità di personale fornito contro gli infortuni sul lavoro e di altre disposizioni in vigore e che potranno eventualmente essere emanate nel corso dell'appalto, nonché delle norme riguardanti l'igiene e la prevenzione degli infortuni sul lavoro.

La richiesta di personale da parte di Archeoares srls è afferente alle seguenti unità :

- N. 3 unità a 28 ore settimanali cadauno;
- N. 1 unità a 16 ore settimanali;
- N. 2 unità a 12 ore settimanali cadauno;

per un totale di 124 ore settimanali.

Le sopracitate unità saranno inserite in turnazione continua 2 x 7 con altre unità di personale dipendente di Casa Civita Srl, a copertura delle ore necessarie all'apertura giornaliera delle 4 postazioni di lavoro.

Archeoares srls si impegna ad applicare alle suddette unità di personale il CCNL "Federculture".

Archeoares srls si impegna ad applicare alle suddette unità di personale il livello 4 Fascia 1 (ex Liv. B1), mansione "Impiegato", nello specifico "servizi turistici: addetto biglietteria accoglienza e controllo".

ART. 3 – MODALITA' DI PAGAMENTO

Casa Civita srl riconoscerà mensilmente ad Archeoares srls, il costo orario riferito alle ore effettivamente retribuite secondo la seguente tabella, come da preventivo ricevuto in data 10/12/2022.

Costo di legge	Margine	IVA su margine	Tariffa oraria iva esclusa
16.78 €	1.12 €	0.25 €	18.15 €

Eventuali indennità, le festività infrasettimanali, qualora ricorrenti, e i buoni pasto, se spettanti, saranno fatturati a parte.

Se il lavoratore dovesse godere di ferie e permessi nel corso del contratto di lavoro, Archeoares srls fatturerà a Casa Civita srl la sola quota dei ratei di retribuzione indiretta maturata su ferie e permessi. Il costo orario comprende inoltre la retribuzione del lavoratore, i relativi contributi previdenziali ed assistenziali, la tredicesima mensilità ed il TFR, la sostituzione del personale inidoneo durante il periodo di prova e la eventuale assenza per le diverse cause possibili, l'assicurazione di responsabilità civile, le pratiche di assunzione, eventuali proroghe e le pratiche per la cessazione del rapporto di lavoro al termine del contratto, l'inserimento nell'Ente del candidato e la gestione del personale di Archeoares srls per tutta la durata del contratto.

ART. 4 – DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio avrà una durata di 24 mesi.

ART 5 – RESCISSIONE

Entrambe le parti possono recedere unilateralmente dal servizio inviando una raccomandata A.R. o una pec con un preavviso di 60 giorni.

ART. 6 – RESTRIZIONI

È vietato ad Archeoares srls di cedere, in tutto o in parte, il presente contratto. Ne è inoltre vietato il subappalto.

ART. 8 – FORO COMPETENTE

In caso di controversia di qualsiasi natura la competenza spetterà al foro di Viterbo.

ART. 9 – RINVIO NORMATIVO

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto il servizio sarà regolato dalle norme contenute nel codice civile (artt. 1341 e 1342 c.c.) e dalle norme legislative vigenti in materia (D. Lgs. N. 163/06).

Casa Civita srl

Dott. Francesco Bigiotti

Società Archeoares srls

Dott. Gianpaolo Serone

Contratto per il servizio di fornitura del personale di biglietteria

INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO DEL 20/12/2022

L'anno duemilaventitre, il giorno 02 del mese di gennaio.

Con la presente scrittura privata redatta in duplice originale e da valere ad ogni effetto di legge

TRA

Casa Civita srl, sede legale via Roma 28 Bagnoregio (VT), P. Iva 02323070561 nella persona del legale rappresentante Dott. Francesco Bigiotti, Amministratore Unico

E

Società Archeoares srls con sede legale in Piazza San Lorenzo 8 Viterbo, P. Iva 02308820568 nella persona del Dott. Gianpaolo Serone

PREMESSO che un vincitore della selezione concorsuale che sarebbe dovuto essere assunto con un contratto a tempo indeterminato part-time di 20 ore settimanali, avendo un contratto in essere con l'Università della Tuscia, ha chiesto ed ottenuto la sospensione, per la durata del predetto contratto, dell'assunzione in servizio

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Le suddette 20 ore, per tutto il periodo di sospensione, verranno così ripartite:

- L'unità lavorativa a 16 ore settimanali sarà contrattualizzata con un contratto a 20 ore settimanali;
- Le due unità lavorative a 12 ore settimanali saranno contrattualizzate con un contratto a 20 ore settimanali.

L'unità lavorativa che da 16 ore settimanali sarà contrattualizzata con un contratto a 20 ore settimanali dovrà essere impiegata presso la postazione di palazzo Alemanni, secondo lo schema concordato con Casa Civita srl.

Una delle due unità lavorative che da 12 ore settimanali sarà contrattualizzata con un contratto a 20 ore settimanali dovrà essere impiegata presso la postazione di palazzo Alemanni, secondo lo schema concordato con Casa Civita srl.

Casa Civita srl

Dott. Francesco Bigiotti

Società Archeoares srls

Dott. Gianpaolo Serone

CASA CIVITA srl
Palazzo Petrangeli, via Roma 28
BAGNOREGIO 01022
casacivitasrl@pec.it



DETERMINA 0078 Casa Civita SRL – 27 dicembre 2023

OGGETTO: Affidamento servizio software biglietteria e relativa assistenza – Anno 2024

VISTO L'art. 50 del D.Lgs 36/2023 in materia di contratti pubblici;

VISTO il contratto stipulato in data 02/01/2023 tra Casa Civita srl e la ditta Archeoares Snc, con sede legale in Piazza San Lorenzo 8 in Viterbo, P. IVA 013104060555, per il servizio di fornitura del software di biglietteria per le cinque postazioni in essere;

CONSIDERATO che il sopracitato contratto scadrà in data 02/01/2026.

SI RATIFICA

I suddetto accordo per un costo di euro 150,00 (centocinquanta/00) mensili più Iva per singola postazione. Tale costo sarà fatturato da Archeoares snc con cadenza semestrale.

Il costo totale a carico di Casa Civita srl è di euro 9.000,00 (novemila/00) più Iva a norma di legge.

In allegato alla presente copia del contratto sottoscritto.

CIG. Z703DFB18C

L'amministratore unico
FRANCESCO BIGIOTTI

Contratto software Articketing e servizio di assistenza

L'anno duemilaventitre, il giorno 02 del mese di gennaio.

Con la presente scrittura privata redatta in duplice originale e da valere ad ogni effetto di legge

TRA

Casa Civita srl, sede legale via Roma 28 Bagnoregio (VT), P. Iva 02323070561 nella persona del legale rappresentante Dott. Francesco Bigiotti, Amministratore Unico

E

Società Archeoares Snc, con sede legale in Piazza San Lorenzo 8 Viterbo, P. Iva 013104060555 nella persona del Dott. Francesco Aliperti

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

Casa Civita affida ad Archeoares Snc, che accetta, il servizio di fornitura del software Articketing e dei dispositivi hardware per la biglietteria ubicata in zona Mercatello a Bagnoregio (VT), per l'infopoint ubicato in piazzale Battaglini a Bagnoregio (VT), per la postazione di Palazzo Alemanni a Civita di Bagnoregio (VT) e per servizio di controllo accessi a Civita di Bagnoregio (VT).

Si precisa che tale servizio era già stato fornito da Archeoares al Comune di Bagnoregio.

ART. 2 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Archeoares Snc dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti di legge necessari per lo svolgimento del servizio e che il software Articketing ha tutte le certificazioni per la prevenzioni di qualsivoglia tipologia di frode, sia interna che esterna.

Archeoares Snc si impegna a fornire il software Articketing per la gestione della bigliettazione e del merchandising presso le postazioni sopracitate ed il relativo servizio di assistenza da remoto.

Archeoares Snc si impegna ad aggiornare il software senza costi aggiuntivi.

Archeoares Snc si impegna a formare il personale nell' utilizzo del suddetto software.

ART. 3 – MODALITA' DI PAGAMENTO

Casa Civita srl riconoscerà semestralmente ad Archeoares Snc, il costo del servizio secondo il seguente schema:

Costo mensile per unità	Iva applicabile	Fatturazione
150,00 €	22%	semestrale

ART. 4 – DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio avrà una durata triennale.

ART 5 – RESCISSIONE

Entrambe le parti possono recedere unilateralmente dal servizio inviando una raccomandata A.R. o una pec con un preavviso di 60 giorni.

ART. 6 – RESTRIZIONI

È vietato ad Archeoares Snc di cedere, in tutto o in parte, il presente contratto. Ne è inoltre vietato il subappalto.

ART. 8 – FORO COMPETENTE

In caso di controversia di qualsiasi natura la competenza spetterà al foro di Viterbo.

ART. 9 – RINVIO NORMATIVO

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto il servizio sarà regolato dalle norme contenute nel codice civile (artt. 1341 e 1342 c.c.) e dalle norme legislative vigenti in materia (D. Lgs. N. 163/06).

Casa Civita srl

Dott. Francesco Bigiotti

Società Archeoares Snc

Dott. Francesco Aliperti

CASA CIVITA srl
Palazzo Petrangeli, via Roma 28
BAGNOREGIO 01022
casacivitasrl@pec.it



DETERMINA 0079 Casa Civita SRL – 27 dicembre 2023

OGGETTO: Noleggio e Assistenza Stampante Olivetti – Anno 2024

VISTO L'art. 50 del D.Lgs 36/2023 in materia di contratti pubblici;

VISTO l'accordo già in essere con la ditta "Automazione Ufficio" per il noleggio, l'assistenza e la fornitura toner per la stampante marca "Olivetti" ubicata presso gli uffici amministrativi di Casa Civita srl;

SI DETERMINA

di rinnovare l'accordo in essere con la ditta "Automazione Ufficio", con sede in Orivieto Scalo in via Angelo Costanzi 47, P. Iva 01427940554 per l'anno 2024.

Il costo totale a carico di Casa Civita srl è di euro 630 (seicentotrenta/00) più Iva a norma di legge.

CIG. ZC13DFB2CA

L'amministratore unico
FRANCESCO BIGIOTTI

CASA CIVITA srl
Palazzo Petrangeli, via Roma 28
BAGNOREGIO 01022
casacivitasrl@pec.it



DETERMINA 0080 Casa Civita SRL – 27 dicembre 2023

OGGETTO: Servizio di manutenzione annuale periodica di tutti i dispositivi presenti nelle strutture in gestione a Casa Civita srl

VISTO L'art. 50 del D.Lgs 36/2023 in materia di contratti pubblici;

CONSIDERATO che Casa Civita Srl ha in gestione l'immobile di Palazzo Petrangeli ove è presente la sede legale e gli uffici amministrativi, la struttura ricettiva di Casa Greco, il primo e il secondo piano di Palazzo Alemanni dove è presente il museo geologico, i ticket point ubicati a piazzale Battaglini e in località Mercatello ;

CONSIDERATO che le caldaie presenti all'interno dei suddetti immobili necessitano, a norma di legge, di un controllo periodico dei fumi;

CONSIDERATO che i termoconvettori e i condizionatori devono essere periodicamente puliti al fine di mantenere la salubrità degli ambienti;

VISTO l'accordo-convenzione sottoscritto con la ditta A.T. Clima Snc di Leonardo Cascitti & C e allegato alla presente e recentemente esteso anche ai dispositivi presenti a Palazzo Alemanni.

SI DETERMINA

di affidare alla ditta A.T. Clima Snc di Leonardo Cascitti & C. con sede in Via Canino, 75 a Tuscania (VT), C.F. e P.Iva n. 02072460567 il servizio di manutenzione annuale periodica dei dispositivi in oggetto alla presente.

Il costo del servizio è di euro 805,00 (ottocentocinque/00) a cui sommare Iva a norma di legge. Nello specifico :

- 80 euro a caldaia per n. 3 caldaie presenti a palazzo Petrangeli;
- 80 euro a caldaia per n. 3 caldaie presenti a palazzo Alemanni;
- 25 euro a condizionatore per n. 3 condizionatori presenti a palazzo Petrangeli;
- 25 euro a condizionatore per n. 2 condizionatori presenti presso i ticket point di piazzale Battaglini e in località Mercatello;
- 200 euro per tutti i dispositivi presenti a Casa Greco (n. 1 caldaia, n. 1 pompa di calore, n. 4 termoconvettori).

CIG N. ZEB3DFB549

L'amministratore unico
FRANCESCO BIGIOTTI