

**CASA CIVITA** srl  
Palazzo Petrangeli, via Roma 28  
BAGNOREGIO 01022  
casacivitasrl@pec.it



**DETERMINA 0061 Casa Civita SRL – 20 novembre 2023**

**OGGETTO: Rinnovo affidamento incarico di Responsabile Protezione Dati (DPO) - Anno 2024**

VISTO L'art. 50 del D.Lgs 36/2023 in materia di contratti pubblici;

VISTO il Regolamento UE679/2016 che disciplina la normativa sulla privacy in ambito comunitario;

CONSIDERATA la necessità di dotarsi di un Responsabile Protezione Dati (DPO);

VALUTATA l'offerta della ditta Certim

DETERMINA

di accettare l'offerta della ditta Certim s.r.l. con sede in Corso Italia, 70 – 41058 Vignola (MO) P.I./C.F. 02721130363 per un importo di euro 1.500,00 (millecinquecento /00) oltre iva.

CIG N. Z503D58A86

L'AMMINISTRATORE UNICO  
FRANCESCO BIGIOTTI

**CASA CIVITA** srl  
Palazzo Petrangeli, via Roma 28  
BAGNOREGIO 01022  
casacivitasrl@pec.it



**DETERMINA 0062 Casa Civita SRL – 21 novembre 2023**

**OGGETTO: Rinnovo incarico responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP) in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro d.lgs. 81/08 e successive modificazioni e integrazioni - Anno 2024**

VISTA la necessità di rinnovare l'incarico di responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP) d.lgs. 81/08 e successive modificazioni e integrazioni;

CONSIDERATO che tale figura fornirà un supporto nella gestione degli adempimenti documentali e periodici relativi alla sicurezza sul posto di lavoro quali:

- Elaborazione aggiornamento del Documento di valutazione del rischio (DVR);
- Registro attrezzature anti-incendio e definizione del piano da adottare in caso di emergenza;
- Formazione del personale in materia di primo soccorso, anti-incendio e preposto alla sicurezza;

INDIVIDUATO in Security81/08 di Ernesto Bruziches la realtà qualificata a ricevere l'incarico, anche in virtù del fatto che si tratta della stessa realtà incaricata dal Comune di Bagnoregio per i servizi relativi alla sicurezza nei luoghi di lavoro;

**SI DETERMINA**

di rinnovare alla ditta Security81/08 di Ernesto Bruziches, sita in via Isonzo 17 a Ronciglione, l'incarico in oggetto.

La remunerazione dell'incarico è di euro 1.200 onnicomprensivi.  
L'incarico avrà durata annuale e si rinnoverà tacitamente.

In allegato la lettera di incarico.

L'amministratore unico  
**FRANCESCO BIGIOTTI**

## NOMINA MEDICO COMPETENTE AI SENSI DEL D. LGS. 81/08

A norma dell'art. 41, 2° comma del D. Lgs. 81/08, l'attività del Medico Competente consisterà nella sorveglianza sanitaria sui vostri dipendenti nei casi previsti dalla normativa in vigore e comporterà:

- visita medica preventiva intesa a constatare l'assenza di controindicazioni al lavoro cui il lavoratore è destinato al fine di valutare la sua idoneità alla mansione specifica;
- visita medica periodica per controllare lo stato di salute dei lavoratori ed esprimere il giudizio di idoneità alla mansione specifica. La periodicità di tali accertamenti, qualora non prevista dalla relativa normativa, viene stabilita, di norma, in una volta l'anno. Tale periodicità può assumere cadenza diversa, stabilita dal medico competente in funzione della valutazione del rischio. L'organo di vigilanza, con provvedimento motivato, può disporre contenuti e periodicità della sorveglianza sanitaria differenti rispetto a quelli indicati dal medico competente;
- visita medica su richiesta del lavoratore, qualora sia ritenuta dal medico competente correlata ai rischi professionali o alle sue condizioni di salute, suscettibili di peggioramento a causa dell'attività lavorativa svolta, al fine di esprimere il giudizio di idoneità alla mansione specifica;
- visita medica in occasione del cambio della mansione onde verificare l'idoneità alla mansione specifica;
- visita medica alla cessazione del rapporto di lavoro nei casi previsti dalla normativa vigente;
- visita medica preventiva in fase preassuntiva;
- visita medica precedente alla ripresa del lavoro, a seguito di assenza per motivi di salute di durata superiore ai sessanta giorni continuativi, al fine di verificare l'idoneità alla mansione.

Secondo quanto previsto dall'art. 25 del decreto in argomento, inoltre il Medico Competente:

- collabora con il datore di lavoro e con il servizio di prevenzione e protezione alla valutazione dei rischi, anche ai fini della programmazione, ove necessario, della sorveglianza sanitaria, alla predisposizione della attuazione delle misure per la tutela della salute e della integrità psico-fisica dei lavoratori, all'attività di formazione e informazione nei confronti dei lavoratori, per la parte di competenza, e alla organizzazione del servizio di primo soccorso considerando i particolari tipi di lavorazione ed esposizione e le peculiari modalità organizzative del lavoro. Collabora inoltre alla attuazione e valorizzazione di programmi volontari di "promozione della salute", secondo i principi della responsabilità sociale;
- programma ed effettua la sorveglianza sanitaria di cui all'articolo 41 attraverso protocolli sanitari definiti in funzione dei rischi specifici e tenendo in considerazione gli indirizzi scientifici più avanzati;
- istituisce, aggiorna e custodisce, sotto la propria responsabilità, una cartella sanitaria e di rischio per ogni lavoratore sottoposto a sorveglianza sanitaria. Tale cartella è conservata con salvaguardia del segreto professionale e, salvo il tempo strettamente necessario per l'esecuzione della sorveglianza sanitaria e la trascrizione dei relativi risultati, presso il luogo di custodia concordato al momento della nomina del medico competente;
- consegna al datore di lavoro, alla cessazione dell'incarico, la documentazione sanitaria in suo possesso, nel rispetto delle disposizioni di cui al decreto legislativo del 30 giugno 2003 n.196, e con salvaguardia del segreto professionale;
- consegna al lavoratore, alla cessazione del rapporto di lavoro, copia della cartella sanitaria e di rischio, e gli fornisce le informazioni necessarie relative alla conservazione della medesima; l'originale della cartella sanitaria e di rischio va conservata, nel rispetto di quanto disposto dal decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, da parte del datore di lavoro, per almeno dieci anni, salvo il diverso termine previsto da altre disposizioni del presente decreto;
- fornisce informazioni ai lavoratori sul significato della sorveglianza sanitaria cui sono sottoposti e, nel caso di esposizione ad agenti con effetti a lungo termine, sulla necessità di sottoporsi ad accertamenti sanitari anche dopo la cessazione della attività che comporta l'esposizione a tali agenti. Fornisce altresì, a richiesta, informazioni analoghe ai rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza;
- informa ogni lavoratore interessato dei risultati della sorveglianza sanitaria di cui all'articolo 41 e, a richiesta dello stesso, gli rilascia copia della documentazione sanitaria;
- comunica per iscritto, in occasione delle riunioni di cui all'articolo 35, al datore di lavoro, al responsabile del servizio di prevenzione protezione dai rischi, ai rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza, i risultati anonimi collettivi della sorveglianza sanitaria effettuata e fornisce indicazioni sul significato di detti risultati ai fini della attuazione delle misure per la tutela della salute e della integrità psico-fisica dei lavoratori;
- visita gli ambienti di lavoro almeno una volta all'anno o a cadenza diversa che stabilisce in base alla valutazione dei rischi; l'indicazione di una periodicità diversa dall'annuale deve essere comunicata al datore di lavoro ai fini della sua annotazione nel documento di valutazione dei rischi;
- partecipa alla programmazione del controllo dell'esposizione dei lavoratori i cui risultati gli sono forniti con tempestività ai fini della valutazione del rischio e della sorveglianza sanitaria;

**CASA CIVITA** srl  
Palazzo Petrangeli, via Roma 28  
BAGNOREGIO 01022  
casacivitasrl@pec.it



**DETERMINA 0063 Casa Civita SRL – 21 novembre 2023**

**OGGETTO: Designazione del Medico Competente secondo quanto previsto dal Decreto Legislativo 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro – Anno 2024**

VISTO il Decreto Legislativo 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

CONSIDERATA la necessità di individuare la figura del Medico Competente, in osservanza del Decreto Legislativo 81/2008;

INDIVIDUATO nel Dott. Poconi Bruno la figura qualificata a ricevere l'incarico, anche in virtù del fatto che si tratta della stessa figura incaricata dal Comune di Bagnoregio;

SI DETERMINA

Il conferimento al Dott. Poconi Bruno dell'incarico di Medico Competente secondo quanto previsto dal Decreto Legislativo 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

La remunerazione dell'incarico è di euro 1.000 onnicomprensivi.  
L'incarico avrà durata annuale e si rinnoverà tacitamente.

In allegato la lettera di incarico firmata per accettazione.

L'amministratore unico  
**FRANCESCO BIGIOTTI**

**CASA CIVITA** srl  
Palazzo Petrangeli, via Roma 28  
BAGNOREGIO 01022  
casacivitasrl@pec.it



**OGGETTO: Designazione RSPP esterno all' azienda ai sensi del DLgs 81/08  
in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro - Anno  
2024**

VISTO l' art 2 DLgs 81/08 e successive modifiche e integrazioni;

VISTI gli artt 31 e 32 del DLgs 81/08;

VISTA la determina n. 62 del 21 novembre 2023;

#### NOMINA

Ernesto Bruziches, C.F. BRZRST46L19B691Y, Responsabile esterno del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP).

Con l'accettazione dell' incarico il Sig. Bruziches si impegna a coordinare l'attività del Servizio di Prevenzione e Protezione e di svolgere i compiti assegnati come previsto dall' art. 33 del DLgs 81/08.

L'amministratore unico  
**FRANCESCO BIGIOTTI**

**PER ACCETTAZIONE DELL' INCARICO** \_\_\_\_\_

Bagnoregio 22/11/2023

**CASA CIVITA** srl  
Palazzo Petrangeli, via Roma 28  
BAGNOREGIO 01022  
casacivitasrl@pec.it



**DETERMINA 0064 Casa Civita SRL – 28 novembre 2023**

**OGGETTO: Integrazione servizio di manutenzione annuale periodica n.3 caldaie palazzo Alemanni**

VISTO L'art. 50 del D.Lgs 36/2023 in materia di contratti pubblici;

CONSIDERATO che Casa Civita Srl ha in gestione l'immobile di Palazzo Alemanni ove è presente, al primo piano, il museo geologico e delle frane e, al secondo piano, lo spazio espositivo per l'allestimento delle mostre;

CONSIDERATO che dal mese di novembre il Comune di Bagnoregio ha scorporato il suddetto immobile dal contratto generale con la ditta CPM Gestioni Termiche e che Casa Civita si è dovuta attivare per sottoscrivere un nuovo contratto di fornitura del gas metano e per affidare il servizio di manutenzione delle tre caldaie presenti.

CONSIDERATO che le caldaie presenti all'interno dei suddetti immobili necessitano, a norma di legge, dell'apertura di un libretto ove registrare gli interventi ordinari di manutenzione e di un relativo controllo periodico dei fumi;

VISTO l'accordo-convenzione sottoscritto in data 02/12/21 con la ditta A.T. Clima Snc di Leonardo Cascitti & C, allegato alla presente, di cui è volontà dell' Amministratore Unico andare in estensione dello stesso;

**SI DETERMINA**

di affidare alla ditta A.T. Clima Snc di Leonardo Cascitti & C. con sede in Via Canino, 75 a Tuscania (VT), C.F. e P.Iva n. 02072460567 il servizio di manutenzione annuale periodica delle tre caldaie presenti all'interno di Palazzo Alemanni a Civita di Bagnoregio, dell' apertura dei rispettivi libretti e del relativo controllo dei fumi.

Il costo del servizio è di euro 80,00 a caldaia per un totale di euro 240,00 (duecentoquaranta/00) a cui sommare Iva.

CIG N. Z5AD3D77097

L'amministratore unico  
**FRANCESCO BIGIOTTI**

# A.T. CLIMA SNC DI CASCITTI LEONARDO & C.

VIA CANINO, 75 - 01017 Tuscania (VT) - Italia  
Tel. 3461786125  
e-mail: atclimasys@gmail.com  
C.F./P.Iva 02072460567

Preventivo nr. **169** del **23/11/2023**

## Destinatario

CASA CIVITA SRL  
01022 BAGNOREGIO (VT)

## Destinazione

CASA CIVITA SRL  
PALAZZO ALEMANNI  
01022 BAGNOREGIO (VT)

Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Sconto	Importo	Iva
	SI RIMETTE NOSTRA MIGLIORE OFFERTA PER MANUTENZIONE PERIODICA ANNUALE DI NR.2 CALDAIE PRESSO LOCALI PALAZZO ALEMANNI DI CIVITA DI BAGNOREGIO.	3	€ 80,00		€ 240,00	NI

N.B: iva da applicare in split payment art. 17-ter del DPR  
n. 633/1972

## Pagamento:

Modalità di Pagamento: bonifico vista fattura

Tot. imponibile	€ 0,00
Tot. Iva	€ 0,00
Tot. importi no Iva	€ 240,00

**Tot. documento € 240,00**

## **Accordo – Convenzione**

Tra

Casa Civita Srl, con sede in via Roma 28 a Bagnoregio (VT), P. IVA 02323070561, società partecipata del Comune di Bagnoregio nella persona dell' Amministratore Unico Dott. Francesco Bigiotti

E

A.T. Clima Snc di Leonardo Cascitti & C, con sede in Via Canino 75 a Tuscania (VT), P. IVA 02072460567, nella persona del Sig. Leonardo Cascitti.

### **Oggetto dell' Accordo – Convenzione**

Il presente accordo riguarda la manutenzione periodica annuale di tutti i dispositivi presenti all' interno degli immobili in gestione a Casa Civita Srl. Nello specifico:

- Palazzo Petrangeli, n. 3 caldaie e n. 3 condizionatori;
- Casa Greco, n. 1 caldaia, n. 1 pompa di calore, n. 4 termoconvettori;
- Infopoint Piazzale Battaglini, n. 1 condizionatore.

### **Costi**

I costi afferenti alla manutenzione periodica annuale di tutti i dispositivi presenti all' interno degli immobili in gestione a Casa Civita Srl sono:

- Palazzo Petrangeli, 280 euro per le caldaie e 75 euro per i condizionatori;
- Casa Greco, 200 euro per tutti i dispositivi (caldaia, pompa di calore, termoconvettori);
- Infopoint, 25 euro per il condizionatore.

I costi sono da ritenersi comprensivi di Iva.

### **Obblighi delle parti**

AT Clima si impegna a comunicare il calendario degli interventi di manutenzione e ad informare Casa Civita delle date in cui eseguirà i suddetti interventi.

AT Clima si impegna ad eseguire tutti gli interventi di manutenzione periodica annuale e a rilasciare a Casa Civita tutta la documentazione obbligatoria a norma di legge (aggiornamento libretto caldaie, analisi fumi, garanzie ecc.)

AT Clima si impegna a presentare fattura elettronica con Iva Split Payment per il pagamento dei suddetti interventi, accompagnandola con modulo Durc aggiornato.

Casa Civita si impegna a liquidare le fatture entro 30 giorni dal ricevimento delle stesse.

**CASA CIVITA** srl  
Palazzo Petrangeli, via Roma 28  
BAGNOREGIO 01022  
casacivitasrl@pec.it



**DETERMINA 0065 Casa Civita SRL – 29 novembre 2023**

**OGGETTO: Installazione n. 2 termostati presso caldaie Palazzo Alemanni**

VISTO L'art. 50 del D.Lgs 36/2023 in materia di contratti pubblici;

CONSIDERATO che Casa Civita Srl ha in gestione l'immobile di Palazzo Alemanni ove è presente, al primo piano, il museo geologico e delle frane e, al secondo piano, lo spazio espositivo per l'allestimento delle mostre;

VISTO che Casa Civita, con la determina n. 64 del 28/09/2023 ha affidato alla ditta A.T. Clima Snc di Leonardo Cascitti & C la manutenzione annuale periodica delle caldaie presenti nell'immobile in oggetto;

CONSIDERATO che le caldaie presenti all'interno dei suddetti immobili necessitano, di essere regolate con dei termostati dotati di timer per la corretta accensione e spegnimento dei dispositivi in funzione dell'apertura al pubblico del museo e della sala mostre;

CONSIDERATO che solo la caldaia afferente al secondo piano è dotata di termostato, mentre le altre due necessitano di tali installazioni;

**SI DETERMINA**

di affidare alla ditta A.T. Clima Snc di Leonardo Cascitti & C. con sede in Via Canino, 75 a Tuscania (VT), C.F. e P.Iva n. 02072460567 il servizio di installazione di n. 2 termostati dotati di timer presso le caldaie del piano terra e del primo piano di Palazzo Alemanni a Civita di Bagnoregio.

Il costo del servizio è di euro 200,00 a termostato per un totale di euro 400,00 (quattrocento/00) a cui sommare Iva.

CIG N. ZDC3D77150

L'amministratore unico  
**FRANCESCO BIGIOTTI**

# A.T. CLIMA SNC DI CASCITTI LEONARDO & C.

VIA CANINO, 75 - 01017 Tuscania (VT) - Italia  
Tel. 3461786125  
e-mail: atclimasys@gmail.com  
C.F./P.Iva 02072460567

Preventivo nr. **170** del **23/11/2023**

## Destinatario

CASA CIVITA SRL  
01022 BAGNOREGIO (VT)

## Destinazione

CASA CIVITA SRL  
PALAZZO ALEMANNI  
01022 BAGNOREGIO (VT)

Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Sconto	Importo	Iva
	SI RIMETTE NOSTRA MIGLIORE OFFERTA PER INSTALLAZIONE TERMOSTATO EVOLUTO WIFI PRESSO LOCALI PALAZZO ALEMANNI DI CIVITA DI BAGNOREGIO.	1	€ 200,00		€ 200,00	NI

N.B: iva da applicare in split payment art. 17-ter del DPR  
n. 633/1972

## Pagamento:

Modalità di Pagamento: bonifico vista fattura

Tot. imponibile	€ 0,00
Tot. Iva	€ 0,00
Tot. importi no Iva	€ 200,00

**Tot. documento € 200,00**