

CASA CIVITA srl
Palazzo Petrangeli, via Roma 28
BAGNOREGIO 01022
casacivitasrl@pec.it



DETERMINA 0029 Casa Civita SRL – 12 luglio 2023

OGGETTO: Servizio di indicizzazione del sito civitaluogodelpensare.it

VISTO L'art. 50 del D.Lgs 36/2023 in materia di contratti pubblici;

VISTA la necessità di indicizzare il sito civitaluogodelpensare.it;

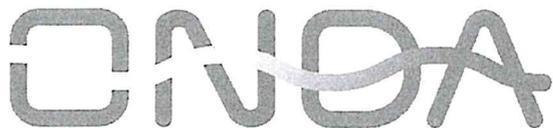
VALUTATO il preventivo inviato dalla ditta “Onda - Servizi per la Comunicazione” e ritenuto congruo;

SI DETERMINA

di accettare il preventivo e di affidare alla ditta “Onda - Servizi per la Comunicazione”, con sede legale in Via Monti Cimini 35, Viterbo (VT) cap. 01100, C.F./P.Iva 02282020565 il servizio di adeguamento privacy e cookie policy dei suddetti siti per un importo di 100,00 (cento/00) euro a cui sommare Iva.

CIG N. Z063BED5F8

L'amministratore unico
FRANCESCO BIGIOTTI



servizi per la comunicazione

www.ridetheonda.com | info@ridetheonda.com

Onda SRLS
Via Monti Cimini n.35 Viterbo VT 01100 IT
P.I. 02282020565
C.F.: 02282020565

Preventivo 22-2023
Data 28/06/2023

Spett.le
Casa Civita srl
Palazzo Petrangeli, via Roma 28
01022 - Bagnoregio (VT)

P.IVA 02323070561
C.F.

DESCRIZIONE	PREZZO CAD	UNITÀ	IMPORTO NETTO	IVA	IMPORTO TOTALE
Collegamento ai servizi Google per espletare le procedure di SEO base necessarie all'indicizzazione del sito civitaluogodelpensare.it	100,00 €	1 una tantum	100,00 €	22 %	122,00 €

Data scadenza

Modalità di pagamento

Intestato a: Onda srls
Indirizzo: Via Monti Cimini, n.35
IBAN: IT 52 X 08931 14508 000040001610

CASA CIVITA srl
Palazzo Petrangeli, via Roma 28
BAGNOREGIO 01022
casacivitasrl@pec.it



DETERMINA 0030 Casa Civita SRL – 12 luglio 2023

OGGETTO: Acquisto mappe turistiche per infopoint e biglietteria

VISTO L'art. 50 del D.Lgs 36/2023 in materia di contratti pubblici;

VISTA la necessità di acquistare delle mappe turistiche da fornire ai visitatori presso l'infopoint di piazzale Battaglini e la biglietteria di Mercatello;

VALUTATO il preventivo inviato dalla ditta "Tipolitografia Quatrini" e ritenuto congruo;

SI DETERMINA

di affidare alla ditta "Tipolitografia Quatrini A. e Figli Snc" con sede in Via Dell'Artigianato 20 in Viterbo, P. IVA IT00114330566, il servizio di ristampa di n. 70 blocchi di mappe turistiche ad un prezzo unitario di euro 6,50 cadauno, per un importo di euro 455,00 (quattrocentocinquantacinque/00) più Iva.

In allegato il preventivo inviato dalla ditta "Tipolitografia Quatrini".

CIG N. Z4D3BED28E

L'amministratore unico
FRANCESCO BIGIOTTI



**Tipolitografia
QUATRINI**
ARCHIMEDE & FIGLI snc
di Quatrini Matteo e Gabriele

Via dell'Artigianato, 20
01100 VITERBO
Tel. 0761.251114
Fax 0761.352071

info@quatrini.it
grafica@quatrini.it
www.quatrini.it

COBIACT - P. IVA 0013430566
ALBO ARTIG. n. 13470
REA 48298

spett.le

CASA CIVITA

riferimenti

DATA	10/07/2023
PREVENTIVO	004907/104

Con riferimento alla Vs. cortese richiesta, ci preghiamo sottoporVi la ns. migliore offerta per il lavoro avente le seguenti caratteristiche:

Descrizione lavoro :

nr copie Prezzo copia € Totale €

BLOCCHI
da ff 100
incollati
con cartone sottoblocco

70 6,5000 **455,00**

f.to chiuso cm 21 X 29,7 **f.to aperto cm**

Interno carta: carta uso mano gr 80 **Colore:** 4+4

Copertina carta : sottoblocco **Colore:**

Allestimento :

Lavorazioni aggiuntive :

Materiale fornito : File fornito, pronto per la stampa

Modalità :

Pagamento : Da definire

Trasporto : Da definire

I costi sopra indicati sono da considerarsi IVA esclusa

La validità del presente preventivo è di gg 30 ed è in ogni caso subordinata alla reale fattibilità al momento della definizione del contratto

A Vs. disposizione per ogni ulteriore chiarimento, Vi ringraziamo per la cortesia riservataci e Vi porgiamo i nostri migliori saluti

Condizioni di vendita: Le offerte sono da intendersi alle condizioni finanziarie concordate e non impegnative fino al momento dell'accettazione . I tempi di lavorazione sono da concordare in fase di perfezionamento dell'ordine e in base all'approvvigionamento delle materie prime.

Vi informiamo che i vs dati sono conservati in ottemperanza al disposto articolo 13 del D.Lgs 30/06/2003 n. 196 e GDPR del 25/05/2018

firma per accettazione

CASA CIVITA srl
Palazzo Petrangeli, via Roma 28
BAGNOREGIO 01022
casacivitasrl@pec.it



DETERMINA 0031 Casa Civita SRL – 17 luglio 2023

OGGETTO: Contributo Pro Loco Bagnoregio per eventi anno 2023

VISTO L'art. 50 del D.Lgs 36/2023 in materia di contratti pubblici;

VISTA La direttiva del Comune di Bagnoregio dell' 11/07/2023 afferente all' organizzazione e gestione degli eventi del 2023;

VISTA l'importanza di lavorare in sinergia con le associazioni e le realtà del territorio per la realizzazione di eventi in grado di animare Bagnoregio e renderlo attrattivo dal punto di vista turistico, storico ed enogastronomico sia per i turisti che per gli abitanti della provincia di Viterbo;

VALUTATA la proposta della Pro Loco di Bagnoregio;

RITENUTA tale proposta congrua rispetto alle esigenze di cui sopra;

SI DETERMINA

di sostenere con un contributo di 12.000,00 (dodicimila/00) euro gli eventi organizzati nell' anno 2023 dalla Pro Loco di Bagnoregio, con sede legale in Via Roma 30, in Bagnoregio (VT), C.F. 90005020566, P. Iva 01547820561.

Nello specifico gli eventi sostenuti da Casa Civita srl sono:

- Festeggiamenti in onore di San Bonaventura;
- A Tavola con il coniglio;
- Profumi d'autunno;
- Passeggiata tra i Calanchi;
- Mercatino di Natale;
- Festeggiamenti in onore di S. Antonio

CIG. Z2B3BEDEF6

L'Amministratore Unico
FRANCESCO BIGIOTTI



Comune di Bagnoregio Provincia di Viterbo

P.zza S. Agostino, 21 – 01022 Bagnoregio (VT) Tel. 0761/780815 - Fax: 0761/780837 –

CASA CIVITA SRL

OGGETTO: DIRETTIVA PER ORGANIZZAZIONE, GESTIONE EVENTI 2023

Facendo seguito a quanto stabilito nella delibera della Giunta Comunale n. 89 del 23-06-2023 con la presente si trasmette la direttiva per la realizzazione, organizzazione e gestione eventi 2023:

- a. Civita Luogo del Pensare anno 2023 secondo il calendario e gli artisti proposti dal 12 giugno al 21 settembre con una serie di incontri presso la Casa del Vento, Civita di Bagnoregio e Parco Falcone e Borsellino;
- b. Cinema in Piazza anno 2023 con proiezioni a Bagnoregio e nelle frazioni di Vetriolo e Castel Cellesi;
- c. Organizzazione logistica, placo, service e tutto quanto necessario per l'evento Buon Compleanno Bagnoregio per il giorno 13 luglio 2023 e per il giorno 14 luglio 2023 in occasione della banda dell'Arma dei Carabinieri;
- d. Concessione di un contributo di € 12.000,00 alla APS Proloco di Bagnoregio come da convenzione stipulata con il Comune di Bagnoregio a seguito della D.G. n. 49-2022;
- e. Organizzazione dell'evento teatrale organizzato dall'Ass. Culturale l'Ombra d'Argo;
- f. Organizzazione di una mostra denominata Sorrentino's Stories. Fotografie di Gianni Fiorito racconterà attraverso cinquantasei scatti la carriera del regista napoletano; da L'uomo in più a è stata la mano di Dio da domenica 16 luglio 2023 a domenica 7 gennaio 2024 presso il Museo Geologico di Palazzo Alemanni a Civita di Bagnoregio;
- g. Realizzazione del I° edizione dell'Ombre Festival con la concessione di un contributo di € 10.000,00 all'Ass. Culturale delle Ombre;

A disposizione per ogni chiarimento.

Cordiali saluti

Bagnoregio, 11-07-2023

Il Sindaco
Luca Profili

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993

CASA CIVITA srl
Palazzo Petrangeli, via Roma 28
BAGNOREGIO 01022
casacivitasrl@pec.it



DETERMINA 0032 Casa Civita SRL – 17 luglio 2023

OGGETTO: Affidamento opere floreali per manifestazione “Buon compleanno Bagnoregio”

VISTO L’art. 50 del D.Lgs 36/2023 in materia di contratti pubblici;

VISTA La direttiva del Comune di Bagnoregio dell’ 11/07/2023 afferente all’ organizzazione e gestione degli eventi del 2023;

VISTA la necessità allestire delle opere floreali per celebrare l’ evento “Buon Compleanno Bagnoregio”

VALUTATO il preventivo inviato dalla ditta “Il Giardino delle idee di Fredduzzi Chiara” per il suddetto service, e ritenuto congruo;

SI DETERMINA

di accettare il preventivo della ditta “Il Giardino delle idee di Fredduzzi Chiara” Partita Iva 01981330564, Codice Fiscale FRDCHR88C61G148K, con sede legale in Viale 1° Maggio 1 a 01020 Lubriano (VT) e di affidargli il service in oggetto.

Il costo è di 1.530,00 (millecinquecentotrenta/00) euro a cui sommare Iva al 10%.

In allegato copia del preventivo ricevuto.

CIG. Z173BEE265

L'amministratore unico
FRANCESCO BIGNIOTTI



Comune di Bagnoregio Provincia di Viterbo

P.zza S. Agostino, 21 – 01022 Bagnoregio (VT) Tel. 0761/780815 - Fax: 0761/780837 –.

CASA CIVITA SRL

OGGETTO: DIRETTIVA PER ORGANIZZAZIONE, GESTIONE EVENTI 2023

Facendo seguito a quanto stabilito nella delibera della Giunta Comunale n. 89 del 23-06-2023 con la presente si trasmette la direttiva per la realizzazione, organizzazione e gestione eventi 2023:

- a. Civita Luogo del Pensare anno 2023 secondo il calendario e gli artisti proposti dal 12 giugno al 21 settembre con una serie di incontri presso la Casa del Vento, Civita di Bagnoregio e Parco Falcone e Borsellino;
- b. Cinema in Piazza anno 2023 con proiezioni a Bagnoregio e nelle frazioni di Vetriolo e Castel Cellesi;
- c. Organizzazione logistica, placo, service e tutto quanto necessario per l'evento Buon Compleanno Bagnoregio per il giorno 13 luglio 2023 e per il giorno 14 luglio 2023 in occasione della banda dell'Arma dei Carabinieri;
- d. Concessione di un contributo di € 12.000,00 alla APS Proloco di Bagnoregio come da convenzione stipulata con il Comune di Bagnoregio a seguito della D.G. n. 49-2022;
- e. Organizzazione dell'evento teatrale organizzato dall'Ass. Culturale l'Ombra d'Argo;
- f. Organizzazione di una mostra denominata Sorrentino's Stories. Fotografie di Gianni Fiorito racconterà attraverso cinquantasei scatti la carriera del regista napoletano; da L'uomo in più a è stata la mano di Dio da domenica 16 luglio 2023 a domenica 7 gennaio 2024 presso il Museo Geologico di Palazzo Alemanni a Civita di Bagnoregio;
- g. Realizzazione del I° edizione dell'Ombre Festival con la concessione di un contributo di € 10.000,00 all'Ass. Culturale delle Ombre;

A disposizione per ogni chiarimento.

Cordiali saluti

Bagnoregio, 11-07-2023

Il Sindaco
Luca Profili

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993

Da: chiarafredduzzi@alice.it

Inviato: martedì 16 luglio 2023 18:41

A: casacivita2019@gmail.com

Oggetto:

Il Giardino delle idee

Di Fredduzzi Chiara

Viale 1 maggio 1

01020 Lubriano (Vt)

P.i 01981330564

C.f FRDCHR88C61G148K

SPETT :CASA CIVITA SRL

VI ALLEGO COPIA DEL PREVENTIVO FLOREALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA SCALINATA DEL COMUNE DI BAGNOREGIO E INFIORATA IN OCCASIONE DELLA MANIFESTAZIONE

"BUON COMPLEANNO BAGNOREGIO"

*Realizzazione scalinata con composizioni floreali per euro 800

*Fiori per infiorata euro 580

*Guida blu euro 150

Importo 1.530,00 + iva al 10%

In attesa di una vostra risposta porgo distinti saluti

CASA CIVITA srl
Palazzo Petrangeli, via Roma 28
BAGNOREGIO 01022
casacivitasrl@pec.it



DETERMINA 0033 Casa Civita SRL – 27 luglio 2023

OGGETTO: Manutenzione annuale periodica condizionatori presenti all' interno degli immobili in gestione a Casa Civita Srl

VISTO L'art. 50 del D.Lgs 36/2023 in materia di contratti pubblici;

VISTO L'accordo/convenzione stipulato in data 02/12/2021 per la manutenzione annuale periodica dei suddetti dispositivi;

VISTA La necessità di procedere con la manutenzione periodica annuale dei condizionatori presenti a Palazzo Petrangeli, Infopoint di piazzale Battaglini e Ticket-Point in località Mercatello;

SI DETERMINA

di affidare alla ditta A.T. Clima Snc di Leonardo Cascitti & C. con sede in Via Canino, 75 a Tuscania (VT), C.F. e P.Iva n. 02072460567 il servizio di manutenzione annuale periodica dei condizionatori presenti all' interno degli immobili in gestione a Casa Civita srl.

Il costo del servizio è di euro 150,00 (centocinquanta/00) più Iva al 10%.

CIG N. Z563C0AAA0

L'amministratore unico
FRANCESCO BIGIOTTI



Accordo – Convenzione

Tra

Casa Civita Srl, con sede in via Roma 28 a Bagnoregio (VT), P. IVA 02323070561, società partecipata del Comune di Bagnoregio nella persona dell' Amministratore Unico Dott. Francesco Bigiotti

E

A.T. Clima Snc di Leonardo Cascitti & C, con sede in Via Canino 75 a Tuscania (VT), P. IVA 02072460567, nella persona del Sig. Leonardo Cascitti.

Oggetto dell' Accordo – Convenzione

Il presente accordo riguarda la manutenzione periodica annuale di tutti i dispositivi presenti all' interno degli immobili in gestione a Casa Civita Srl. Nello specifico:

- Palazzo Petrangeli, n. 3 caldaie e n. 3 condizionatori;
- Casa Greco, n. 1 caldaia, n. 1 pompa di calore, n. 4 termoconvettori;
- Infopoint Piazzale Battaglini, n. 1 condizionatore.

Costi

I costi afferenti alla manutenzione periodica annuale di tutti i dispositivi presenti all' interno degli immobili in gestione a Casa Civita Srl sono:

- Palazzo Petrangeli, 280 euro per le caldaie e 75 euro per i condizionatori;
- Casa Greco, 200 euro per tutti i dispositivi (caldaia, pompa di calore, termoconvettori);
- Infopoint, 25 euro per il condizionatore.

I costi sono da ritenersi comprensivi di Iva.

Obblighi delle parti

AT Clima si impegna a comunicare il calendario degli interventi di manutenzione e ad informare Casa Civita delle date in cui eseguirà i suddetti interventi.

AT Clima si impegna ad eseguire tutti gli interventi di manutenzione periodica annuale e a rilasciare a Casa Civita tutta la documentazione obbligatoria a norma di legge (aggiornamento libretto caldaie, analisi fumi, garanzie ecc.)

AT Clima si impegna a presentare fattura elettronica con Iva Split Payment per il pagamento dei suddetti interventi, accompagnandola con modulo Durc aggiornato.

Casa Civita si impegna a liquidare le fatture entro 30 giorni dal ricevimento delle stesse.

CASA CIVITA srl
Palazzo Petrangeli, via Roma 28
BAGNOREGIO 01022
casacivitasrl@pec.it



DETERMINA 0034 Casa Civita SRL – 27 luglio 2023

OGGETTO: Rinnovo contratto per operaio manutentore

VISTO L'art. 50 del D.Lgs 36/2023 in materia di contratti pubblici;

CONSIDERATE le esigenze di natura tecnica e di manutenzione degli immobili, delle strutture e dei mezzi in gestione a Casa Civita srl;

CONSIDERATA la volontà dell' amministratore di dotarsi di una figura che si occupi costantemente delle suddette mansioni, evitando di ricorrere a ditte esterne;

SI DETERMINA

di rinnovare l'affidamento di tale servizio alla ditta Labor Soc. Coop. Sociale, rappresentata dal signor Mauro Adami, C.F. DMAMMRA56D17A949A, con sede legale e amministrativa presso via del Capretto n.1 a Bolsena.

Il contratto di lavoro, di durata n. 5 mesi, avrà inizio il 1° agosto 2023 e terminerà il 31 dicembre 2023.

Il costo orario previsto è di 17,50 euro più Iva al 22% per un costo mensile di 1.050 euro più Iva al 22% e per un costo totale di 5.250 euro più Iva al 22%.

CIG n. Z833C0CF44

L'amministratore unico
FRANCESCO BIGIOTTI

Contratto per il rinnovo dell'affidamento del servizio di manutenzione e servizi vari

L'anno duemilaventitrè, il giorno 27 del mese di luglio.

Con la presente scrittura privata redatta in duplice originale e da valere ad ogni effetto di legge

TRA

Casa Civita Srl, sede legale via Roma n. 28 Bagnoregio (VT), Partita Iva 02323070561

E

La ditta Labor Soc. Coop Sociale nella persona del Sig. Mauro Adami nato il 17/04/1956 a Bolsena C.F. DMAMRA56D17A949A, Legale Rappresentante della Ditta, con sede legale e amministrativa in Bolsena, via del Capretto n. 1

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO

Casa Civita, d'ora in avanti denominata "Committente" rinnova a Labor Soc. Coop Sociale, d'ora in avanti denominata "Impresa", che accetta, il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili, delle strutture e dei mezzi che ha in gestione, più servizi vari.

ART. 2 MODALITÀ di ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Per svolgere questo servizio l'impresa si avvarrà di n.1 unità lavorativa.

ART. 3 COSTI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il costo orario per tale servizio è 17,50 €/ora, per n. 60 ore mensili, per un costo totale mensile di 1.050 € a cui si deve aggiungere il 22% di Iva.

ART. 4 TRATTAMENTO ECONOMICO E NORMATIVO DEL PERSONALE. OBBLIGHI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

L'impresa si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori occupati nelle prestazioni costituenti oggetto del presente atto condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data del contratto, alla categoria e nella località in cui si svolgono, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni intervenute nel corso dell'esecuzione del servizio.

L'Impresa è tenuta all'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e di altre disposizioni in vigore che potranno eventualmente essere emanate nel corso del servizio, nonché delle norme riguardanti l'igiene e la prevenzione degli infortuni sul lavoro.