

CASA CIVITA srl
Palazzo Petrangeli, via Roma 28
BAGNOREGIO 01022
casacivitasrl@pec.it



DETERMINA 0173 Casa Civita SRL – 19 maggio 2022

OGGETTO: Sottoscrizione polizza assicurativa a copertura della mostra “La Maiolica di Bagnoregio” e del relativo trasporto, installazione ed esposizione delle opere

VISTO L’art. 36 del D.Lgs 50/2016, così come modificato dall’ art. 25 del D. Lgs. N. 56/2017;

VISTO L’art. 40 del Codice Appalti e la Direttiva Comunitaria 2014/24/EU – art. 22;

VISTA la comunicazione inviata a mezzo pec all’ amministrazione comunale di Bagnoregio in data 28/04/2022 in cui si comunica la possibilità di realizzare la mostra in oggetto;

CONSIDERATA l’ importanza della cultura e dell’ arte nella promozione turistica del territorio, nonché la possibilità di allestire a Bagnoregio una mostra dal titolo “La Maiolica di Bagnoregio”;

CONSIDERATO l’ alto interesse artistico e storico della maiolica e delle arti ceramiche che affondano le loro radici nel territorio bagnorese e dell’ alta Tuscia;

CONSIDERATA l’ alto valore economico delle opere ed i rischi afferenti al trasporto, in fase di allestimento, e in fase di esposizione durante la mostra;

CONSIDERATA la necessità di dotarsi di una polizza assicurativa a copertura dei rischi sopra elencati;

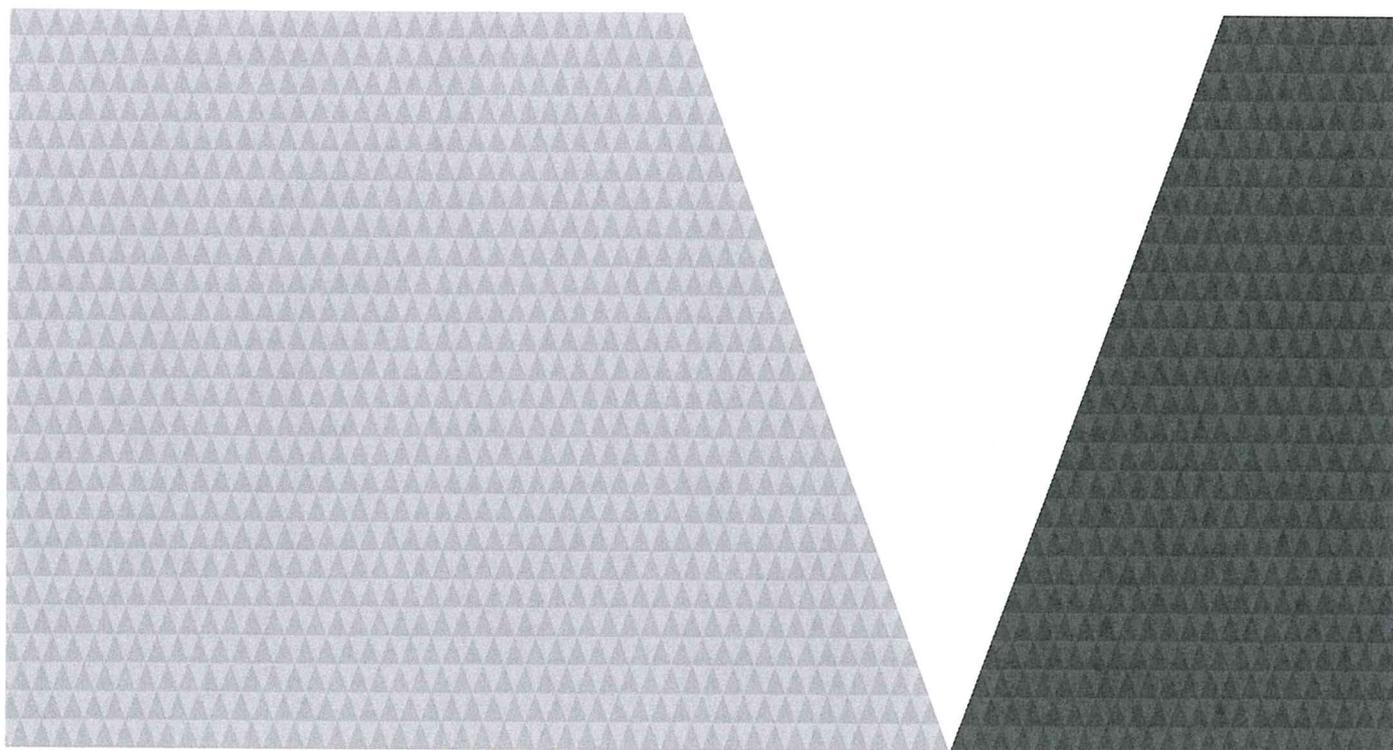
VALUTATO il preventivo della Compagnia AEC Underwriting. Agenzia di Assicurazione e riassicurazione, in allegato alla presente;

SI DETERMINA

di sottoscrivere con la Compagnia Compagnia AEC Underwriting. Agenzia di Assicurazione e riassicurazione una polizza assicurativa a copertura della mostra “La Maiolica di Bagnoregio” e del relativo trasporto, installazione ed esposizione delle opere.

L’ importo della polizza è di euro 1.050 (millecinquanta/00) e sarà pagata a mezzo bonifico bancario.

L'amministratore unico
FRANCESCO BIGIOTTI



FINE ART - MOSTRE



Reclami

Liberty Specialty Markets prende seriamente in considerazione ogni reclamo. Il nostro obiettivo è di gestire efficientemente e correttamente tutti i reclami in modo idoneo e trasparente garantendo che ogni questione sollevata sia scrupolosamente esaminata e, dove possibile, risolta in modo soddisfacente.

Per eventuali richieste di informazioni o eventuali dubbi riguardanti la sua polizza o la gestione dei sinistri la preghiamo di contattare in primo luogo il suo intermediario assicurativo.

In ogni caso qualora volesse inoltrare un reclamo, in qualsiasi momento sia per iscritto che verbalmente potrà utilizzare i dettagli riportati qui di seguito:

Liberty Mutual Insurance Europe S.E. (LMIE)

Indirizzo : Via Fabio Filzi 29

20124 Milano

Italy

Tel: 0039 02 2627 081

Fax: 0039 02 2626 0935

Email: complaints.lsmitaly@libertyglobalgroup.com

Il suo reclamo verrà riscontrato per iscritto, entro cinque giorni lavorativi dall'effettiva data di ricezione da parte di LMIE, ed un riscontro formale circa l'esito del reclamo Le verrà fornito entro quarantacinque giorni lavorativi dalla effettiva data di ricezione da parte di LMIE. La preghiamo di indicare il numero della Sua polizza e/o il numero di sinistro in ogni corrispondenza.

Qualora non ricevesse una risposta entro 45 giorni lavorativi o qualora si ritenesse insoddisfatto dell'esito del reclamo ricevuto da LMIE potrà rivolgersi all'Istituto di Vigilanza sulle Assicurazioni (IVASS)

Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni (IVASS) via del Quirinale 21

00187 Roma

Italia

Tel.: 800 486661 (dall'Italia)

Tel.: +39 06 42021 095 (dall'estero)

Fax: +39 06 42133 745 oppure +39 06 42133 353 E-mail: ivass@pec.ivass.it

Maggiori informazioni oltre ai dettagli circa le modalità di presentazione dei reclami all'Istituto sono disponibili sul sito IVASS, accessibile tramite il seguente link <http://www.ivass.it>

La procedura sopra illustrata non pregiudica in alcun modo il diritto di adire le vie legali od affidarsi a strumenti alternativi di mediazione per poter risolvere il reclamo, in ottemperanza ai suoi diritti contrattuali.

FINE ART - MOSTRE



MODULO

Polizza N°: LSM0000028761

Contraente/Assicurato: CASA CIVITA SRL
 Indirizzo: VAI ROMA, 28 BAGNOREGIO(VT) 01022
 Codice Fiscale/Partita IVA: 02323070561

Effetto Polizza dalle h 24 del giorno: 19/05/2022
 Scadenza Polizza dalle h 24 del giorno: 15/01/2023

Data della proposta del contratto: 19/05/2022
 Tacito Rinnovo: No
 Durata del contratto: Mesi: 7 Giorni: 27

Premio durata del contratto (EUR) :

| Rischio | Netto | Accessori | Imponibile | Imposte | Totale |
|----------------------|---------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| FINE ART - MOSTRE | 310,84 | 0,00 | 310,84 | 69,16 | 380,00 |
| FINE ART - TRASPORTI | 506,67 | 0,00 | 506,67 | 63,33 | 570,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Totale | 817,51 | 0,00 | 817,51 | 132,49 | 950,00 |

Modalità di pagamento del premio : Unica Soluzione

| | Netto | Accessori | Imponibile | Imposte | Totale |
|-------------------------------|--------|-----------|------------|---------|--------|
| Rata alla Firma al 19/05/2022 | 817,51 | 0,00 | 817,51 | 132,49 | 950,00 |
| Rate Successive | | | | | |

Milano, 24/05/2022

Liberty Mutual Insurance Europe S.E.
 Via Fabio Filzi 29 – 20124 Milano

Il Legale Rappresentante
 Antonio Sacchi

Il contraente dichiara di aver ricevuto, prima della sottoscrizione del contratto, Condizioni di Assicurazione comprensive del Glossario, Modulo di proposta (se previsto), Set Informativo costituito da DIP e DIP Aggiuntivo di cui al Regolamento IVASS nr. 41/2018

Il Contraente\Assicurato: casa civita srl

Il pagamento del Premio per l'importo di 950,00 € è stato fatto in mie mani

In data come da bonifici bancari

L'incaricato:

Liberty Mutual Insurance Europe SE, Rappresentanza Generale per l'Italia, Via F. Filzi 29 20124 Milano – Tel 02/2627081 Fax 02/26260935 Indirizzo PEC libertyitalia@legalmail.it; C.F. e P.IVA 07776640968 – R.E.A. Milano 1981079 - Iscritta in data 19/12/2011 al n. I.00101 dell'Elenco IVASS delle imprese di assicurazione comunitarie autorizzate ad operare in Italia in Regime di stabilimento. Capitale Sociale USD 290.269.000 .

A branch of Liberty Specialty Markets, Registered office: 5-7 rue Leon Laval, L-3372 Leudelange, the Grand Duchy of Luxembourg. Liberty Mutual Insurance Europe SE is authorised and regulated by the Commissariat aux Assurances (registration number B232280) – registered in Luxembourg – www.libertyspecialtymarkets.com

ALLEGATO 1

La garanzia è prestata sulla base delle Condizioni Generali di Assicurazione della polizza “Exhibition ed.07-2021”, delle Condizioni riportate nell’Allegato 1 sotto indicate, delle eventuali Clausole Speciali eventualmente stipulate e richiamate nonché dal FACILITY REPORT dal luogo espositivo, allegato al presente contratto.

| | |
|---|--|
| a) | I Beni Assicurati o altri enti coesistenti nello stesso luogo non soffersero, nel quinquennio precedente la data della presente polizza, danni causati da eventi previsti dalla polizza stessa né tentativi di furto o rapina; |
| b) | I Beni descritti nella presente polizza non sono assicurate presso altre Società; |
| c) | Nei fabbricati in cui si trovano i locali della Galleria o sede espositiva, o comunque a meno di 20 metri dai Beni Assicurati, non esistono industrie, boschi, depositi di sostanze infiammabili o pericolose, o altre cose capaci di aggravare il rischio in relazione alle garanzie prestate con la polizza; |
| d) | La descrizione e l'ubicazione dei Beni Assicurati sono conformi alle dichiarazioni rilasciate dal Contraente e/o dall'Assicurato e determinano la precisa qualità e natura del rischio, coerentemente alle quali vennero di comune accordo convenuti i relativi premi. |
| Ogni deroga, modifica od integrazione alle dichiarazioni che precedono deve esplicitamente risultare nell’Allegato1. | |

| | |
|------------------------|---|
| Intermediario: | AEC |
| Contraente: | Casa Civita srl Palazzo Petrangeli, via Roma 28 Bagnoregio (VT) 01022 P.IVA 02323070561 |
| Periodo di copertura | Dalle 24 del 19 maggio 2022 al 15 gennaio 2023 |
| Durata della mostra | 8 luglio 2022 – 31 dicembre 2022 |
| Ubicazione del rischio | Palazzo Alemanni, Civita di Bagnoregio Per l'opera Statua in maiolica raffigurante San Martino di Tours, h. 84 cm, fine sec. XVI giacenza preliminare c/o laboratorio: Via Roma n.7 - 01020 - Lubriano (VT) |
| Trasportatore | Carramusa group srl. Per l'opera Statua in maiolica raffigurante San Martino di Tours, h. 84 cm, fine sec. XVI - dott.ssa Tiziana Dell'Omo - Targa e modello auto per il trasporto dell'opera: FM469LJ , modello Volkswagen Up |
| Tratta | Italia |
| Capitale assicurato | CON COPERTURA CHIODO A CHIODO VALORE 74.500,00 Euro CON COPERTURA GIACENZA + ALLESTIMENTO E DISALLESTIMENTO VALORE 130.500,00 Euro VALORE TOTALE 205.000,00 Euro |

PARTI E SOMME ASSICURATE A STIMA ACCETTATA

Per le opere descritte e valorizzate negli elenchi in possesso delle parti, opera la garanzia “da chiodo a chiodo” E “Giacenza con allestimento e disallestimento”

La garanzia opera durante il trasporto dei Beni Assicurati alle condizioni indicate nel **comma b – Trasporti dell'Art. 4 Condizioni essenziali**, nonché durante la giacenza dei Beni Assicurati all'interno dei locali del **Palazzo Alemanni, Civita di Bagnoregio E c/o laboratorio di restauro sito in Via Roma n.7 - 01020 - Lubriano (VT)** alle condizioni indicate nel **comma c) Copertura Giacenza: Misure di protezione e prevenzione dell'Art. 4 Condizioni essenziali**. La Copertura Giacenza vale esclusivamente per l'ubicazione specificata in Polizza.

Con la presente garanzia, si precisa che il limite massimo di carico sul singolo automezzo a termini e condizioni di polizza di cui all'Art. 4 Condizioni Essenziali, comma b) Trasporti è da intendersi ad € 74.500 =.

ESTENSIONI E PRECISAZIONI

Ad integrazione e maggior precisazione di quanto riportato nei **Termini e Condizioni Particolari, del presente contratto** di comune accordo fra le Parti si conviene quanto segue:

ATTI di TERRORISMO

A parziale deroga dei **TERMINI E CONDIZIONI PARTICOLARI all'art. 2 Esclusioni, comma I)**, La garanzia è estesa alle perdite ed ai danni derivanti da atti di persone che agiscono per malvagità e per terrorismo.

Ai fini della presente estensione di garanzia, per atto di terrorismo s'intende un atto che comprende, ma che non è limitato all'uso della forza o violenza e/o la minaccia da parte di qualsiasi persona o gruppo/i di persone, sia che agiscano individualmente sia che agiscano per conto di o in connessione con qualsiasi organizzazione o Governo e commesso per finalità politiche, religiose, ideologiche o simili scopi ivi compresa l'intenzione di influenzare qualsiasi Governo e/o incutere timore nella popolazione o in qualsiasi settore di questa.

SCIOPERI, SOMMOSSE, ATTI VANDALICI

A parziale deroga di quanto indicato **TERMINI E CONDIZIONI PARTICOLARI all'art. 2 Esclusioni, comma i)** si precisa che non sono escluse dalla garanzia le perdite ed i danni occorsi alle opere assicurate per atti di terzi:

- a seguito di usurpazione di pubblici poteri
- a seguito di scioperi, serrate, atti faziosi o contro la libertà del lavoro
- a seguito di tumulti o sommosse civili
- compiuti per vandalismo, boicottaggio o sabotaggio

RINUNCIA ALLA RIVALSA

L'Assicuratore rinuncia espressamente a surrogarsi nei diritti che potessero competere all'Assicurato nei confronti del Contraente e delle persone delle quali sia legalmente responsabile oppure competere al Contraente stesso, verso: vettori e/o imballatori, purché specializzati, installatori, depositari e addetti alla sorveglianza, fatti salvi i casi sotto elencati e a condizione che l'Assicurato o il Contraente, a sua volta, non eserciti l'azione verso il responsabile.

La Società ha tuttavia il diritto di rivalsa (o surroga o regresso) per l'intero importo indennizzato a termini di polizza:

- in caso di dolo o colpa grave;
- verso persone o enti diversi da quelli sopra indicati.

Stima accettata

Se tutti i beni, o parte di essi, sono stati elencati a Stima Accettata, il valore al momento del sinistro, s'intende accettato tra le Parti così come previsto dall'art. 1908 del Codice Civile: a parziale deroga dell'art. 10 Mandato dei Periti Liquidatori delle **NORME IN CASO DI SINISTRO** comma d).

DEPREZZAMENTO

A parziale deroga di quanto previsto all'Art.14 (determinazione dell'indennizzo) delle Condizioni Generali di Assicurazione, di comune accordo tra le parti si conviene che in caso di danneggiamento parziale o totale di un'opera assicurata, conseguente ad evento previsto ed indennizzabile dalla presente copertura, la Società nel calcolo dell'indennizzo del danno valuterà l'eventuale deprezzamento dell'opera fino ad una percentuale massima del 100% del valore assicurato.

DOLO E COLPA GRAVE

A parziale deroga di quanto indicato **all'Art. 2 Esclusioni comma g)**, si precisa che la garanzia è estesa alle perdite e ai danni derivanti da:

colpa grave dell'Assicurato e/o del Contraente;

dolo e/o colpa grave di dipendenti dell'Assicurato o del Contraente sempre che, qualora sussista un reato, il Contraente e/o l'Assicurato agisca giudizialmente nei confronti del responsabile.

TERREMOTO

Si precisa che la Società risponde dei danni materiali e diretti subiti dagli enti assicurati per effetto di terremoto, intendendosi per tale un sismico brusco e repentino della crosta terrestre dovuto a cause endogene.

Per i rischi situati sul territorio italiano, la presente garanzia viene prestata in eccedenza alle previdenze disposte dalla Pubblica Amministrazione in caso di calamità naturali.

INONDAZIONI, ALLUVIONI, ALLAGAMENTI

Si precisa che la Società risponde dei danni materiali e diretti subiti dagli enti assicurati per effetto di inondazione, alluvione, allagamenti anche se tali eventi sono causati da terremoto.

Per i rischi situati sul territorio italiano, la presente garanzia viene prestata in eccedenza alle previdenze disposte dalla Pubblica Amministrazione in caso di calamità naturali.

CLAUSOLA CHIUSA INCHIESTA

Il pagamento dei danni non è subordinato a presentazione da parte dell'Assicurato del certificato di chiusura inchiesta, ma l'Assicurato si impegna a presentarlo agli assicuratori non appena possibile e di concorrere all'eventuale risarcimento del danno in caso di sua responsabilità.

Clausola coppie, sets o parures

Si conviene che in caso di danni e/o perdite di uno o più oggetti e/o articoli facenti parte di una coppia e/o servizio e/o parure e/o serie, il danno indennizzabile a termine di assicurazione sarà determinato in proporzione equa e ragionevole rispetto al valore totale della coppia e/o servizio e/o parure e/o serie, ma in nessun caso si potrà considerare tale danno come una perdita totale dell'intera coppia e/o servizio e/o parure e/o serie.

A maggior precisazione ed integrazione la Garanzia Furto è estesa al:

A) Furto con destrezza, purché constatato e denunciato nella stessa giornata nella quale è avvenuto, commesso durante l'orario di esposizione al pubblico e a condizione che in ogni locale dell'esposizione vi sia almeno un custode preposto e identificabile o esista sistema di telecamere a circuito chiuso che consenta il monitoraggio remoto degli oggetti da parte di personale specificamente preposto alla funzione.

B) Furto commesso da addetti alla sorveglianza della mostra, presso la quale le opere vengono esposte, a condizione che i detentori delle chiavi degli accessi siano diversi dalle persone abilitate al disinserimento dell'impianto d'allarme. Il Contraente e/o l'Assicurato debbono far obbligo al sovrintendente della mostra di agire giudizialmente contro i responsabili accertati.

VIZIO, INSUFFICIENZA O DIFETTI DI IMBALLAGGIO

Sono compresi i danni subiti dagli oggetti assicurati dovuti a difetto, vizio, inadeguatezza od insufficienza di imballaggio. Sono altresì assicurati i danni causati da vizi occulti dei materiali impiegati per l'imballaggio purché tali materiali siano adeguati alla tipologia della opere trasportate.

VARIAZIONI CLIMATICHE

A parziale deroga di quanto indicato all'art. 2 Esclusioni comma (3) si precisa che la garanzia comprende le perdite e i danni derivanti da brusche variazioni climatiche, purché conseguenti a guasto delle apparecchiature di climatizzazione o condizionamento.

ASSICURAZIONE PER CONTO DEL PRESTATORE

La presente polizza è stipulata dal Contraente in nome proprio e nell'interesse del Prestatore che, in qualità di Assicurato, tratterà direttamente la gestione del sinistro a termini delle condizioni generali di assicurazione.

Restano fermi tutti gli obblighi previsti dalle condizioni generali di assicurazione a carico del Contraente.

ESTORSIONE

L'Assicuratore risponde dei danni causati agli oggetti d'arte assicurati, da o conseguenti a fatti qualificabili come estorsione ex art. 629 del Codice Penale ferma comunque l'esclusione di quelle fattispecie per le quali possa sussistere, anche implicitamente, un divieto di assicurabilità ai termini di Legge.

FACILITY REPORT

L'Assicuratore prende atto ed accetta le misure di sicurezza e protezione indicate nel Facility Report dei locali

della sede espositiva. (allegato alla presente polizza). I mezzi di prevenzione e protezione indicati nel relativo Facility Report devono essere mantenuti in perfetto stato di funzionalità ed efficienza.

Si precisa che:

le opere sopra descritte sono assicurate il formula **All Risk**.

Le opere si intendono assicurate durante le fasi di imballaggio e disimballaggio, prosegue durante la giacenza in corso di transito.

Elementi Contrattuali

Il presente Contratto di assicurazione "Exhibition" è composto da:

- Allegato 1; Condizioni Condizioni Generali comuni a tutte le sezioni; Termini e condizioni particolari; Norme in caso di sinistro; Esclusioni aggiuntive;
- l'elenco dettagliato dei Beni Assicurati.

Luogo e data

Il Contraente

Ai fini degli Artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Assicurato dichiara di avere attentamente letto e di approvare espressamente le modifiche contrattuali sopra elencate.

Luogo e data

Il Contraente

GLOSSARIO

(le definizioni relative a termini espressi al singolare valgono, con significato al plurale, anche per i medesimi termini espressi al plurale)

| | |
|---------------------------------------|---|
| Assicurato | Il soggetto il cui interesse è protetto dall'Assicurazione. |
| Assicuratore | Liberty Mutual Insurance Europe SE |
| Assicurazione | Il contratto di Assicurazione. |
| Contratto di assicurazione | Il contratto in forza del quale l'Assicuratore assume, nei limiti, termini e condizioni ivi previsti, i rischi nello stesso specificati. |
| Contraente | Il soggetto che stipula il Contratto d'Assicurazione ed il cui interesse può essere protetto dall'Assicurazione. |
| Deprezzamento | La diminuzione del Valore commerciale subita dall'oggetto, dopo il restauro effettuato con l'accordo dell'Assicuratore, rispetto a quello che aveva immediatamente prima del Sinistro. |
| Franchigia | Importo prestabilito che, in caso di Sinistro, rimane a carico dell'Assicurato. Tale importo va a ridurre l'ammontare dell'indennizzo/risarcimento che sarebbe spettato se tale franchigia non fosse esistita. |
| Furto con destrezza | Il furto commesso da chi si è introdotto nei locali dove sono collocati i Beni Assicurati senza violare le difese esterne mediante rottura, scasso, uso di grimaldelli o arnesi simili o di chiavi false, ovvero il furto commesso in modo clandestino e con asprazione della refurtiva da locali o aree chiuse, sempre senza violare le difese esterne |
| Indennizzo | La somma dovuta dall'Assicuratore in caso di sinistro. |
| Intermediario | L'intermediario di assicurazioni al quale il Contraente ha affidato la gestione del contratto. |
| Massimale | L'ammontare che rappresenta l'entità massima dell'obbligazione di pagamento dell'Assicuratore in forza del Contratto d'Assicurazione. |
| Modulo di polizza | Il documento allegato al Contratto di assicurazione che contiene i dati del Contraente/Assicurato, la decorrenza, il premio e eventuali altri dettagli del Contratto di assicurazione. |
| Oggetti fragili | Oggetti di vetro, cristallo, ceramica, porcellana, terracotta, nonché quegli oggetti di altri materiali che, per natura o tipo di lavorazione, presentino analoghe caratteristiche di fragilità. |
| Polizza | Il documento che prova l'Assicurazione. |
| Premio | Il corrispettivo dovuto dal Contraente all'Assicuratore. |
| Rischio | La probabilità che si verifichi il sinistro. |
| Scheda di polizza – Allegato 1 | Il documento allegato al Contratto d'Assicurazione che contiene i dati del Contraente e dell'Assicurato, il Massimale, i Sottolimiti, la decorrenza, il premio, gli eventuali altri dettagli del Contratto d'Assicurazione. |

| | |
|--------------------------|---|
| Scoperto | Importo che rimane a carico dell'Assicurato, espresso in misura percentuale sull'ammontare dell'indennizzo/risarcimento che spetterebbe in assenza dello scoperto stesso. |
| Sinistro | Il verificarsi del fatto dannoso per il quale è prestata la garanzia assicurativa. |
| Sede espositiva | I locai indicati nell'Allegato 1 dove sono collocati i Beni Assicurati |
| Sottolimito | L'ammontare che rappresenta l'entità massima dell'obbligazione di pagamento dell'Assicuratore in forza del Contratto d'Assicurazione in relazione ad uno specifico rischio: tale ammontare non si somma a quello del Massimale, ma è una parte dello stesso. |
| Stima accettata | Il valore attribuito ai beni assicurati di comune accordo tra le Parti. |
| Terrorismo | Si intende, a titolo esemplificativo ma non limitativo, l'uso della forza o della violenza e/o la minaccia di farvi ricorso esercitato da qualsiasi persona o gruppo/i di persone, operante/i autonomamente o per conto di o in collegamento con organizzazioni o governi, per motivi politici, religiosi, ideologici o scopi simili, anche al fine di influenzare governi e/o spaventare la popolazione o parte di essa. |
| Valore di mercato | Si intende il prezzo che il mercato attribuisce ai beni assicurati nella libera trattazione di compravendita. |

Condizioni Generali Comuni a tutte le Sezioni

Art. 1 Dichiarazioni inesatte e reticenze

L'Assicuratore determina il premio in base alle dichiarazioni dell'Assicurato e/o del Contraente, i quali sono obbligati a dichiarare tutti i fatti rilevanti ai fini della valutazione del rischio da parte dell'Assicuratore.

Le dichiarazioni inesatte o le reticenze dell'Assicurato e/o del Contraente relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo, nonché la stessa cessazione dell'assicurazione ai sensi degli artt. 1892, 1893, e 1894 del Codice Civile. Tali disposizioni si applicano anche ad ogni estensione, proroga rinnovo o appendice.

Le dichiarazioni inesatte, le reticenze o le omissioni del Contraente e/o Assicurato relativamente a circostanze influenti sulla valutazione del rischio non sono causa di annullamento del contratto, ove chi le ha rese possa provare a essersi così comportato in assenza di dolo o colpa grave. Spetta all'Assicuratore il maggior premio conseguente al maggior rischio a decorrere dal momento in cui si è verificata la circostanza che costituisce l'oggetto della dichiarazione inesatta o della reticenza.

Art. 2 Assicurazione presso diversi Assicuratori

Se sullo stesso interesse e per il medesimo rischio coesistono più assicurazioni, l'Assicurato o il Contraente deve dare all'Assicuratore comunicazione scritta degli altri contratti stipulati. In caso di sinistro l'Assicurato deve darne avviso a tutti gli Assicuratori ed è tenuto a richiedere a ciascuno di essi l'indennizzo dovuto secondo il rispettivo contratto autonomamente considerato. Qualora la somma di tali indennizzi - escluso dal conteggio l'Assicuratore insolvente - superi l'ammontare del danno, l'Assicuratore della presente copertura assicurativa sarà tenuto a pagare soltanto la propria quota proporzionale in ragione dell'indennizzo calcolato secondo il proprio contratto, esclusa comunque ogni obbligazione solidale con gli altri Assicuratori. L'Assicuratore, entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione, può recedere dalla presente assicurazione con preavviso di 15 giorni.

Art. 3 Decorrenza dell'Assicurazione – Pagamento del premio

L'assicurazione ha effetto dalle ore 24.00 del giorno indicato in polizza se il premio o la prima rata di premio sono stati pagati; altrimenti ha effetto dalle ore 24.00 del giorno del pagamento.

I premi devono essere pagati all'intermediario presso cui è assegnata la polizza oppure all'Assicuratore.

Se il Contraente non paga i premi o le rate di premio successive, l'assicurazione resta sospesa dalle ore 24.00 del 30° giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24.00 del giorno del pagamento, ferme le successive scadenze ed il diritto dell'Assicuratore al pagamento dei premi scaduti ai sensi dell'art. 1901 del Codice Civile.

Il premio di assicurazione si riferisce all'intero periodo di assicurazione specificato nel Modulo di polizza. L'Assicurato/contraente è in ogni caso tenuto al pagamento del premio per intero e in caso di sinistro, qual'ora il premio sia stato frazionato in più rate, è facoltà dell'Assicuratore chiedere l'anticipato pagamento del premio totale.

Art. 4 Forma dell'assicurazione

Le eventuali modifiche, proroghe, rinnovi e sostituzioni della presente assicurazione debbono essere provati per iscritto.

Art. 5 Aggravamento del rischio

Il Contraente e/o l'Assicurato devono dare comunicazione scritta all'Assicuratore di ogni aggravamento del rischio. Gli aggravamenti di rischio non comunicati o non accettati dall'Assicuratore possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo nonché la cessazione dell'assicurazione ai sensi dell'Art.1898 C.C.

In caso di recesso l'Assicuratore rimborserà la parte di premio, al netto dell'imposta, dalla data in cui la comunicazione del recesso prende efficacia sino alla scadenza del contratto.

Art. 6 Diminuzione del rischio

Nel caso di diminuzione del rischio tale che se fosse stata conosciuta al momento del perfezionamento della assicurazione avrebbe portato alla pattuizione di un premio minore, l'Assicuratore ridurrà proporzionalmente il premio o le rate di premio successive alla comunicazione dell'Assicurato o del Contraente ai sensi dell'Art. 1897 C.C. e rinunciano al diritto di recesso.

Art. 7 Recesso in caso di sinistro

Dopo ogni sinistro, denunciato a termini di contratto e fino al 60° giorno dal pagamento o rifiuto dell'indennizzo, il Contraente o l'Assicuratore possono recedere dall'assicurazione. In caso di recesso esercitato dall'Assicuratore questo ha effetto dopo 30 giorni e l'Assicuratore entro 15 giorni dalla data di efficacia del recesso, rimborserà la parte di premio, al netto dell'imposta, relativa al periodo di rischio non corso.

Art. 8 Durata della Copertura

Salvo sia diversamente stabilito nell'Allegato 1, l'Assicurazione inizia dal momento in cui i Beni Assicurati vengono rimossi dalla collocazione ove normalmente si trovano per essere ivi imballati ed intraprendere il primo trasporto a cura del vettore indicato nelle Condizioni Particolari o del suo corrispondente.

L'Assicurazione prosegue durante i viaggi e le giacenze, comprese le esposizioni al pubblico, e cessa quando i Beni Assicurati, compiuto l'ultimo viaggio, sono tolti dall'imballaggio e collocati nel luogo loro destinato.

Salvo sia diversamente stabilito nell'Allegato 1, sono compresi i danni subiti dai Beni Assicurati durante le operazioni di imballaggio e di disimballaggio, di allestimento e disallestimento.

Sono esclusi dalla garanzia i danni conseguenti a fatti dannosi avvenuti al di fuori del periodo di operatività della Polizza.

Art. 9 Oneri fiscali – esenzione delle imposte

Gli oneri fiscali presenti e futuri relativi all'Assicurazione sono a carico del Contraente, fermo restando che, laddove l'Assicurato o il Contraente stesso abbia rilasciato, sotto la propria responsabilità, una dichiarazione di esenzione fiscale dei Beni Assicurati ai sensi della normativa vigente in materia di esenzione fiscale dei beni di rilevante valore storico o artistico, il premio dovuto a fronte della presente copertura non sarà soggetto a imposte.

Art. 10 Rinvio alle norme di legge

Per quanto non diversamente stabilito si applicano le disposizioni di legge italiana.

Art. 11 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni fra le parti dovranno essere inviate per lettera raccomandata, telefax, o posta elettronica certificata. Per quanto riguarda le comunicazioni al Contraente/Assicurato devono essere inviate all'ultimo indirizzo conosciuto dall'Assicuratore.

Art. 12 Clausola Intermediario Assicurativo

Con la sottoscrizione della presente polizza il Contraente/Assicurato dichiara di aver affidato l'incarico all'Intermediario assicurativo indicato nella stessa, di rappresentarlo ai fini della presente polizza.

Pertanto:

- a. ogni comunicazione effettuata all'Intermediario dall'Assicuratore si considererà come effettuata al Contraente/Assicurato;
- b. ogni comunicazione effettuata dall'Intermediario del Contraente/Assicurato all'Assicuratore si considererà come effettuata dal Contraente/Assicurato stesso.

Art. 13 Foro competente

Foro competente, a scelta della parte attrice, è esclusivamente quello del luogo di residenza o sede del convenuto, ferma restando, ove applicabile, la competenza del foro del Consumatore ai sensi dell'art. 66 bis D. Lgs. 206/2005.

Art. 14 Buona fede

Le dichiarazioni inesatte, le reticenze o le omissioni del Contraente e/o Assicurato relativamente a circostanze influenti sulla valutazione del rischio, non sono causa di annullamento del contratto, ove chi le ha rese possa provare di essersi così comportato in assenza di dolo o colpa grave. Spetta alla Società il maggior premio conseguente al maggior rischio a decorrere dal momento in cui si è verificata la circostanza che costituisce l'oggetto della dichiarazione inesatta o della reticenza.

Art. 15 Titolarità dei diritti nascenti dalla polizza

Le azioni, le ragioni e i diritti nascenti dalla polizza possono essere esercitati soltanto dal Contraente e dall'Assicuratore. Spetta in particolare al Contraente compiere gli atti necessari all'accertamento e alla liquidazione del sinistro. L'accertamento e la liquidazione del sinistro così effettuati sono vincolanti anche per l'Assicurato, restando esclusa ogni sua facoltà di impugnativa. L'indennizzo liquidato a termini di polizza non può tuttavia essere pagato se non nei confronti o con il consenso dell'Assicurato.

Art. 16 Ispezione delle cose assicurate

La Società ha sempre diritto a ispezionare le cose assicurate e l'Assicurato ha l'obbligo di comunicare tutte le necessarie indicazioni e informazioni sottoscritte da un altro Assicuratore. Un Assicuratore non è altresì responsabile per qualsiasi responsabilità assunta da un altro Assicuratore che possa aver sottoscritto il presente contratto.

Luogo e data

Il Contraente

Ai fini degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Assicurato sottoscritto dichiara di aver attentamente letto e di approvare espressamente le disposizioni contenute nei seguenti articoli delle Condizioni Generali:

Art. 1 Dichiarazioni inesatte e reticenze; Art. 2 Assicurazione presso diversi Assicuratori; Art. 3 Decorrenza dell'assicurazione – Pagamento del premio; Art. 5 Aggravamento del rischio; Art. 7 Recesso in caso di sinistro; Art. 13 Foro competente;

Luogo e data

Il Contraente

TERMINI E CONDIZIONI PARTICOLARI

L'Assicuratore ha accettato di prestare la garanzia assicurativa sulla base della richiesta che gli è pervenuta e sulla base di tutte le informazioni relative al rischio che gli sono state fornite.

Art. – 1 Rischi assicurati

La presente assicurazione dedicata alle mostre d'arte, assicura i beni, elencati nella Scheda di polizza - Allegato 1 aventi valore storico, artistico, archeologico, etnoantropologico o altri oggetti da collezione, messi a disposizione dall'Assicurato nell'ambito di esposizioni temporanee. La copertura assicurativa è prestata nella forma "all risks": si intendono pertanto coperti tutti gli eventi non espressamente esclusi a termini di Polizza.

La garanzia opera durante il trasporto dei Beni Assicurati alle condizioni indicate nel **comma b – Trasporti dell'Art. 4 Condizioni essenziali**, nonché durante la giacenza dei Beni Assicurati all'interno dei locali della Sede Espositiva, alle condizioni indicate nel **comma c) Copertura Giacenza: Misure di protezione e prevenzione dell'Art. 4 Condizioni essenziali**. La Copertura Giacenza vale esclusivamente per l'ubicazione nella Sede Espositiva specificata in Polizza.

Nei limiti ed in conformità alle presenti Condizioni Generali di Assicurazione e alle Condizioni Particolari eventualmente pattuite, l'Assicuratore si obbliga pertanto ad indennizzare i danni materiali e diretti causati da eventi accidentali o dolosi non espressamente esclusi, che provochino la distruzione od il danneggiamento dei Beni Assicurati descritti e valorizzati nell'elenco allegato alla presente Polizza e nei certificati di assicurazione eventualmente emessi.

Il Facility Report del luogo espositivo è accettato dall'Assicuratore, costituisce la base della presente Assicurazione e ne forma parte integrante.

Art. – 2 Esclusioni

Sono esclusi dalla presente assicurazione:

a) le perdite e i danneggiamenti causati o risultanti da:

- (1) i danni causati da stato di conservazione, progressivo deterioramento del Bene Assicurato conseguente a difetto intrinseco del bene medesimo, vetustà, muffa, usura, ruggine, ossidazione; i danni causati da roditori, trali, tarme o altri insetti e parassati;
- (2) danni aventi la loro diretta origine in un'operazione di restauro (anche se di semplice pulitura, riparazione o rimessa a nuovo) effettuata a) da personale non specializzato ovvero b) con mezzi e metodologie non idonee o inadeguate alla natura e al valore dei Beni Assicurati; restano comunque esclusi i danni imputabili a difetti di qualità o mancato conseguimento dello scopo degli interventi effettuati per ripristinare, riparare o conservare i Beni Assicurati;
- (3) danni causati dall'esposizione a gelo, calore, variazioni di temperatura, condensazione, umidità e radiazioni luminose, intendendosi per tali le radiazioni ottiche e termiche della luce, sia naturale che artificiale, impiegata per l'illuminazione delle opere stesse;

b) Le perdite, i danneggiamenti direttamente od indirettamente derivanti da infiltrazioni, inquinamento o contaminazione, qualsiasi sia la causa di tali infiltrazioni, inquinamento o contaminazione;

c) Perdite o danni da o su veicolo incustodito;

d) I danni a meccanismi, apparati elettrici od elettronici, dovuti al funzionamento o ad usura;

e) L'ammontare di eventuale franchigia o scoperto indicato nella Scheda di polizza – Allegato 1, per singolo sinistro;

f) Le misteriose sparizioni, gli ammanchi constatati in sede di verifica o di inventario e gli smarrimenti;

g) I danni direttamente od indirettamente dovuti o causati da dolo o colpa grave dell'Assicurato o dal Contraente o delle persone delle quali devono rispondere a norma di Legge;

h) Le perdite, i danneggiamenti causati da o conseguenti a confisca, nazionalizzazione, requisizione, distruzione o danneggiamento di beni o proprietà derivanti da atti o disposizioni delle pubbliche autorità sia centrali che regionali o locali o di qualunque governo;

i) Le perdite o danneggiamenti direttamente od indirettamente insorti da, causati da o conseguenti a guerra, invasione, atti di nemici stranieri, ostilità ed operazioni belliche (sia che la guerra sia stata o meno dichiarata), guerra civile, ribellione, rivoluzione, insurrezione, legge marziale, potere militare o usurpato, colpi di stato civili, politici e militari, sommosse popolari di portata pari a, o costituenti rivolta o colpo di stato civile, politico o militare;

l) Le perdite o danneggiamenti direttamente od indirettamente insorti da, causati da o conseguenti ad atti di terrorismo;

m) I danni direttamente o indirettamente, od ogni responsabilità civile di qualsiasi natura, dovuti o causati anche solo parzialmente, da:

- radiazioni ionizzanti o contaminazione radioattiva sviluppata da combustibili nucleari o da scorie nucleari derivanti da fenomeni di trasmutazione del nucleo dell'atomo nonché da proprietà radioattive, tossiche, esplosive o da altre caratteristiche pericolose di apparecchiature nucleari o suoi componenti.
- n) I danni direttamente o indirettamente, od ogni responsabilità civile di qualsiasi natura, dovuti o causati anche solo parzialmente, da armi chimiche, biologiche, biochimiche ed elettromagnetiche.
 - o) I danni alle opere esposte all'aperto;
 - p) I danni verificatisi in occasione Terremoti, di eruzioni vulcaniche, maremoti, maree e fenomeni di acqua alta, salvo quanto previsto all'Art. 5 dei Termini e condizioni particolari.
 - q) I danni conseguenti a furto con destrezza, salvo quanto previsto all'Art. 6 dei Termini e condizioni particolari.

Art. – 3 Base di valutazione

- a) L'Assicuratore risarcirà i valori concordati, **indicati nella Scheda di polizza – Allegato 1.** Comunque, in caso di perdita o danno parziali ad uno qualunque dei beni assicurati, l'ammontare liquidabile sarà costituito dai costi e dalle spese di riparazione/restauro più il deprezzamento derivato se quantificato, **ma in nessun caso potrà eccedere il valore concordato.**
- b) In caso di perdita o danneggiamento di uno o più articoli il cui valore è incrementato dal fatto di essere parte di un set o parure, la liquidazione effettuata ai sensi della presente assicurazione terrà conto di tale incremento di valore.
- c) **In nessun caso l'Assicuratore è responsabile per importi superiori ai limiti di risarcimento indicati nella Scheda di polizza - Allegato 1.**
- d) Dopo che l'Assicuratore avrà liquidato l'intero ammontare assicurato per qualunque articolo, set o parure, **essi ne diventeranno i legittimi proprietari e si riserveranno il diritto di entrare in possesso di tale articolo, set o parure.**

Art. – 4 Condizioni essenziali

Qualsiasi cosa che segue, da fare od adempiere da parte dell'Assicurato, **sarà pregiudiziale della validità della presente copertura ed agli obblighi dell'Assicuratore:**

a) Obblighi di diligenza

L'Assicurato deve prendere tutte le ragionevoli precauzioni e misure per proteggere i beni assicurati, affinché gli stessi siano mantenuti in buone condizioni.

b) Trasporti

Durante il trasporto dei Beni Assicurati, la garanzia è prestata alle condizioni descritte nei paragrafi che seguono: **Sono pertanto esclusi dalla copertura i danni verificatisi quando non siano state osservate tutte le condizioni sotto descritte.**

Tutti i trasporti

a) l'imballaggio, deve essere di tipo professionale, idoneo alla tipologia dei Beni Assicurati ed atto a soddisfare le esigenze di stabilità dimensionale e resistenza meccanica, anche in relazione al tipo di trasporto effettuato;

b) durante la giacenza in corso di transito, nella quale i Beni Assicurati rimangono in consegna al vettore/spedizioniere o ad altri depositari in genere, detti Beni devono essere custoditi in locali chiusi, protetti da sistema di allarme collegato, con ponte radio bidirezionale o combinatore GSM, al almeno 2 utenze di rete fissa, ad Istituto di vigilanza e/o alle forze dell'Ordine;

Trasporti su strada

a) i Beni Assicurati devono essere collocati in veicoli aventi vani di carico senza finestrature, interamente metallici o di materie plastiche rigide, escluse comunque le strutture telonate, con porte e sportelli di accesso bloccati da idonei sistemi di chiusura; i veicoli devono essere costantemente ed ininterrottamente sorvegliati, anche durante le soste; i veicoli sono considerati incustoditi quando a bordo del veicolo manca la presenza fisica dell'Assicurato o suoi dipendenti o collaboratori, ovvero del vettore, suoi dipendenti, collaboratori o corrispondenti oppure, infine, dell'organizzatore della mostra, suoi dipendenti o collaboratori.

b) per i Beni Assicurati del valore compreso fino al limite massimo per singolo autocarro indicato **nell'Allegato 1**, i trasporti devono essere effettuati con automezzo equipaggiato con impianto satellitare e con almeno due autisti a bordo, muniti di telefono cellulare collegato alla rete mobile, che dovranno garantire la sorveglianza ininterrotta da bordo autocarro; eventuali soste notturne dovranno essere effettuate in aree protette da guardia armata ed attrezzate con servizio di sorveglianza televisiva a circuito chiuso con registrazione degli eventi;

c) l'Assicuratore si riserva il diritto di imporre una scorta tecnica o armata qualora durante il trasporto ravvisi un aumento di rischio sotto il profilo della sicurezza.

Trasporti a mezzo ferrovia

Devono essere adoperati vagoni chiusi, dotati di serrature di sicurezza o costantemente vigilati.

Trasporti a mezzo aereo

A miglior precisazione e parziale deroga di quanto indicato all'art.2 Esclusioni comma a) punto 3 sono esclusi i danni dovuti a sbalzi di pressione e temperatura per oggetti riposti in stive non climatizzate e pressurizzate, ad eccezione degli oggetti imballati in casse climatizzate.

Trasporto con barca in laguna e a mezzo veicoli imbarcati su traghetti

La copertura viene estesa al trasporto di oggetti collocati su barche/motoscafi – limitatamente alla città di Venezia – e al trasporto a mezzo veicoli imbarcati su traghetti, a condizione che il trasporto sia effettuato secondo le modalità sotto precisate:

Trasporto a mezzo barche/motoscafi – limitatamente alla città di Venezia: i Beni Assicurati, professionalmente imballati come da prescrizioni di cui al punto “tipo di imballaggi”, dovranno essere caricati sottocoperta e comunque al riparo da possibili spruzzi d’acqua (anche piovana). Resta inteso che i suddetti natanti/imbarcazioni dovranno essere condotti da personale dipendente del Vettore (specializzato per il trasporto di opere d’arte e benevisio alla Società) incaricato per il trasporto delle opere alla mostra o comunque sotto la sua supervisione.

Trasporto a mezzo veicoli imbarcati su traghetti – dovranno essere osservate le prescrizioni previste in relazione al trasporto su strada con esclusione dell’obbligo di sorveglianza continua. Ai fini dell’operatività della copertura, prima di lasciare il mezzo in stiva per il viaggio marittimo, i portelloni di accesso ai vani di carico dovranno essere sigillati e, prima che inizino le operazioni di sbarco, a termine viaggio, gli autisti dovranno verificare che i suddetti sigilli siano rimasti integri.

Clausole applicabili al trasporto

A seconda dei mezzi utilizzati per il trasporto dei beni assicurati e delle modalità di esecuzione dello stesso: relativamente ai trasporti effettuati all’interno **del territorio italiano**, la presente garanzia assicurativa si intende prestata anche in base alle Clausole sotto riportate, se applicabili in relazione al tipo di trasporto effettuato:

- Clausola ANIA 98/01 Merci I Pieno Rischio
- Clausola ANIA 98/05 Rischi Scioperi sopra merci
- Clausola ANIA 98/06 Rischi Guerra e mine sopra merci (operante limitatamente al trasporto marittimo, via traghetto, aereo o per acque interne)
- Cargo ISM Endorsement ed. 1.05.98
- relativamente ai trasporti internazionali, la presente garanzia assicurativa si intende prestata anche in base alle Clausole sotto riportate, se applicabili in relazione al tipo di trasporto effettuato:

- Institute Cargo Clauses (A) ed. 1.1.09
- Institute Cargo Clauses (Air) ed. 1.1.09
- Institute Strikes Clauses (Cargo) ed. 1.1.09
- Institute Strikes Clauses (Air Cargo) ed. 1.1.09
- Institute War Clauses (Cargo) ed. 1.1.09
- Institute War Clauses (Air Cargo) ed. 1.1.09
- Cargo ISM Endorsement ed. 1.05.98

Resta comunque inteso che, in caso di conflitto fra le clausole sopra elencate e le Condizioni Generali Comuni a tutte le Sezioni prevarranno queste ultime.

c) Copertura Giacenza: Misure di protezione e prevenzione

Durante la giacenza dei Beni Assicurati **la garanzia è prestata a condizione che:**

i locali della Sede Espositiva dove sono collocati i Beni Assicurati siano ubicati in fabbricati costruiti con e coperti di materiali incombustibili, anche con l’impiego di elementi strutturali di legno nei solai e nell’armatura del tetto; nei locali della Sede Espositiva siano presenti le seguenti misure di prevenzione e protezione, salvo quanto eventualmente previsto ad integrazione e/o deroga nelle Condizioni Particolari:

- robusti serramenti di legno pieno o metallici, chiusi da serrature di sicurezza a più mandate o bloccati da idonei congegni interni manovrabili esclusivamente dall’interno, a presidio degli accessi;
- robuste ante, serrande o tapparelle, bloccate da idonei congegni azionabili esclusivamente dall’interno, o inferriate fisse a protezione di finestre o altre aperture trovantisi ad altezza inferiore a 4 metri dal suolo o da ripiani accessibili dall’esterno;
- sorveglianza interna mediante sistema di telecamere con registrazione degli eventi;

- impianto automatico di allarme antifurto collegato tramite ponte radio bidirezionale o combinatore telefonico GSM ad almeno 2 utenze di rete fissa, con Istituto di vigilanza /sorveglianza privata e/o con le Forze dell'Ordine, nonché personale addetto alla sicurezza;
- servizio di sorveglianza costante all'interno di ogni sala espositiva durante le ore di apertura al pubblico;
- i mezzi di prevenzione e protezione sopra descritti devono essere mantenuti in perfetto stato di funzionalità ed efficienza. **Sono pertanto esclusi, ferme le previsioni di cui all'art. 8 Procedura per la valutazione del danno, delle presenti Condizioni di Assicurazione, i danni conseguenti al furto avvenuto quando non siano operanti le prevenzioni e le protezioni sopra indicate;**

qualora esistano sistemi di rilevazione e/o estinzione automatica di incendio, sistemi di rilevazione di intrusione nonché apparati di segnalazione di allarme a distanza, **tali apparati devono essere perennemente in funzione per quanto ciò sia compatibile con il normale svolgimento dell'attività, fermo comunque l'obbligo di sorveglianza e/o telesorveglianza se previsti;** i sistemi di rilevazione e di segnalazione di allarme devono essere controllati almeno una volta all'anno da persona tecnicamente qualificata a verificarne la funzionalità ed affidabilità.

In caso di guasto, danneggiamento, manomissione o interruzione per qualunque causa, del funzionamento di tali apparati, devono essere adottate le più appropriate misure per la sorveglianza dei Beni Assicurati fino al ripristino dello stato originario; in caso di impossibilità di ripristino, fermo l'obbligo di sorveglianza sino a diversa e condivisa disposizione sostitutiva, il fatto deve essere segnalato all'Assicuratore entro 24 ore dal momento in cui l'interessato ne è venuto a conoscenza; durante i periodi di chiusura dei locali della Sede Espositiva o comunque di assenza di personale all'interno di tali locali, devono essere attivati tutti i mezzi di prevenzione e protezione sopramenzionati. Tuttavia per le serrande, persiane, tapparelle, ante e scuri, la loro chiusura non è obbligatoria durante le pause diurne se queste sono inferiori a due ore; la chiusura delle ante a vetri è sempre obbligatoria.

Non deve essere permesso ai visitatori di usare, toccare, spostare o maneggiare i Beni Assicurati; gli oggetti di piccole dimensioni devono essere collocati in vetrine o teche chiuse ed ancorati a pareti o basamenti. Per oggetti di piccole dimensioni si intendono quelli con dimensioni inferiori a cm 35 (altezza), cm. 25 (larghezza) e cm. 25 (profondità); gli Oggetti Fragili devono essere custoditi entro mobili o teche e collocati in modo tale da impedire il contatto accidentale, in tal caso la copertura è estesa ai danni conseguenti alla rottura accidentale degli stessi dovuta a cadute o urto di persone, animali o cose.

Sono pertanto esclusi dalla copertura i danni verificatisi quando non siano state osservate tutte le condizioni sopra descritte.

A parziale deroga di quanto previsto all'art. 2 Esclusioni comma a) punto 3, la copertura Giacenza si estenderà ai danni derivanti da umidità o da variazioni di temperatura, solo se i locali ove sono collocati i Beni Assicurati sono dotati di un impianto efficace per la manutenzione e controllo delle condizioni di umidità e temperatura e i danni sono conseguenti a guasto delle apparecchiature di climatizzazione e condizionamento. In caso di guasto o malfunzionamento di suddetto impianto, l'Assicurato deve informare l'Assicuratore e procedere alla riparazione entro 48 ore, pena la decadenza della garanzia.

d) Cambiamento nelle circostanze

L'Assicurato deve informare l'Assicuratore, non appena è ragionevolmente possibile, di qualsiasi cambiamento nelle circostanze che possa influire materialmente sulla presente assicurazione.

e) Operatività in caso di furto

In caso di furto, tentato o consumato, la garanzia è operante a condizione che l'autore si sia introdotto nei locali contenenti gli Enti assicurati:

- a) violandone le difese esterne mediante rottura, scasso, uso di chiavi false, di grimaldelli o di arnesi simili (equivale ad uso di chiavi false l'uso fraudolento delle chiavi autentiche);
- b) per via, diversa da quella ordinaria, che richieda superamento di ostacoli o di ripari mediante impiego di mezzi artificiali o di particolare agilità personale;
- c) in modo clandestino, purché l'asportazione della refurtiva sia avvenuta a locali chiusi.

Se per tutti gli Enti assicurati o per parte di essi sono previste in Polizza particolari difese interne, la Compagnia è obbligata soltanto se l'autore del furto, dopo essersi introdotto nei locali in uno dei modi sopraindicati, ha violato tali difese come previsto alla lettera a).

Art. 5 – Terremoto

Sono altresì coperti dalla garanzia i danni materiali e diretti causati ai Beni Assicurati da **terremoto**, intendendosi per tale un sommovimento brusco e repentino della crosta terrestre dovuto a cause endogene. Agli effetti della presente garanzia,

le scosse registrate nelle 72 ore successive ad ogni evento che ha dato luogo al sinistro indennizzabile sono attribuite ad un medesimo episodio tellurico e i relativi danni sono considerati pertanto "singolo sinistro".

Art. 6 – Furto con destrezza

La Copertura Giacenza si estende al furto con destrezza solo se il furto sia constatato e denunciato nella stessa giornata nella quale è avvenuto, risulti commesso durante l'orario di esposizione al pubblico e a condizione che in ogni locale della Sede Espositiva vi sia la presenza costante di almeno un custode preposto e identificabile o esista sistema di telecamere a circuito chiuso che consenta il monitoraggio remoto degli oggetti, da parte di personale specificamente preposto alla funzione.

Art. 7 – Beni riacquistati

L'Assicurato avrà il diritto di riacquistare dall'Assicuratore ogni bene recuperato per il quale sia stata risarcita l'intera somma assicurata, pagando il minore tra:

- a) l'importo liquidato per il sinistro più gli interessi dalla data di liquidazione, sulla base di un tasso bancario pertinente, più le spese di perizia e di recupero;
- b) il valore di mercato al momento del recupero.

L'Assicuratore notificherà all'Assicurato, tramite lettera al suo ultimo indirizzo conosciuto, il diritto di riacquistare i beni recuperati e **L'Assicurato avrà 60 giorni di tempo dalla data di notifica per esercitare il proprio diritto.**

Art. 8 – Clausola assicurazione per conto di chi spetta

La presente Assicurazione è stipulata dal Contraente in nome proprio e nell'interesse di chi spetta. In deroga a quanto previsto dall'art. 1891 secondo comma cod. civ., si conviene tuttavia che tutti i diritti e le azioni derivanti all'Assicurazione non potranno essere esercitati che dal Contraente.

In caso di sinistro, i terzi titolari dell'interesse assicurato parteciperanno con il Contraente e l'Assicuratore alla nomina dei periti ai sensi dell'art. 9 Procedura per la valutazione del danno, Resta comunque inteso che l'indennizzo che sarà stato liquidato in contraddittorio ai sensi dell'art. 9 Procedura per la valutazione del danno non potrà essere versato se non nei confronti o col consenso dei terzi titolari dell'interesse assicurato.

NORME IN CASO DI SINISTRO

Art. 9 – Procedura per la valutazione del danno

La liquidazione dei danni avviene mediante accordo diretto fra le Parti oppure, a richiesta di una di esse, deve effettuarsi mediante Periti nominati con apposito atto, uno all'Assicuratore ed uno dal Contraente, ferma restando la partecipazione dei terzi interessati come stabilito **Art. 8 Clausola assicurazione per conto di chi spetta.**

In caso di disaccordo, i due Periti devono nominarne un terzo, redigendo apposito verbale che viene sottoscritto da entrambi. Il terzo Perito interviene soltanto sulla materia su cui vi sia disaccordo e le decisioni sono prese a maggioranza. Ciascuna delle parti sostiene la spesa del proprio Perito; quella del terzo Perito fa carico per metà al Contraente e/o al terzo interessato, conferendo questi all'Assicuratore la facoltà di liquidare e pagare detta spesa e di detrarre dall'indennizzo la quota a loro carico.

I risultati delle operazioni peritali, raggiunti di comune accordo ovvero a maggioranza dai Periti, sono raccolti in apposito verbale (con allegate le stime dettagliate) redatto in doppio esemplare. Tali risultati, per quanto attiene alla quantificazione del danno sono vincolanti per le Parti, rinunciando queste fin da ora a qualsiasi impugnativa, salvo il caso di dolo o di violazione dei patti contrattuali e salvo rettifica degli errori materiali di conteggio. La perizia collegiale è valida anche se il Perito dissenziente si rifiuta di sottoscriverla purché tale rifiuto sia attestato dagli altri Periti nel verbale definitivo.

Art. 10 – Mandato dei periti

I Periti devono:

- a) indagare sulle circostanze di tempo e luogo e sulle modalità del sinistro;
- b) verificare l'esattezza delle descrizioni e delle dichiarazioni risultanti dagli atti contrattuali e riferire se al momento del sinistro esistevano circostanze che avessero mutato il rischio e non fossero state comunicate;
- c) verificare se il Contraente o l'Assicurato ha adempiuto agli obblighi di cui all'Art. 9.
- d) procedere alla stima ed alla liquidazione del danno e delle spese. Nel caso di procedura per la valutazione del danno effettuata ai sensi dell'Art.7 lettera b) i risultati delle operazioni peritali devono essere raccolti in apposito verbale, (con allegate le stime dettagliate), da redigersi in doppio esemplare, uno per ognuna delle Parti. **I risultati delle suddette operazioni peritali sono vincolanti per le Parti salvo gli errori di conteggio che dovranno essere rettificati. Le Parti rinunciano fin da ora a qualsiasi impugnativa, salvo il caso di dolo, errore, violenza, nonché di violazione dei patti contrattuali, impregiudicata in ogni caso qualsivoglia azione od eccezione inerente l'indennizzabilità del danno.** La perizia collegiale è valida anche se un Perito si rifiuta di sottoscriverla; tale rifiuto deve essere attestato dagli altri Periti nel verbale definitivo di perizia. I Periti sono dispensati dall'osservanza di ogni formalità giudiziaria.

Art. 11 – Obblighi in caso di sinistro

In caso di sinistro, l'Assicurato e/o il Contraente, prima di aver diritto a qualsiasi indennizzo dovranno:

- a) come previsto dall'art. 1914 cod. civ., adottare immediatamente tutti i provvedimenti necessari per limitarne le conseguenze e salvaguardare i Beni Assicurati;
- b) notificare al vettore per iscritto, al momento della consegna del bene, qualsiasi mancanza o danno subito dai Beni assicurati durante il trasporto e ottenere un avviso di ricevimento scritto.
- c) ai sensi dell'art. 1913 cod. civ., dare avviso del sinistro all'Assicuratore entro 5 giorni da quando ne è venuto a conoscenza, a mezzo raccomandata, e-mail, telegramma o telefax, specificando le circostanze dell'evento e l'importo approssimativo del danno;

Per presentare denuncia di sinistro l'Assicurato e/o il Contraente dovranno trasmettere la necessaria documentazione, come previsto agli Artt. 12 e 13 delle Condizioni Generali, al proprio intermediario assicurativo oppure direttamente all'Assicuratore ai seguenti recapiti :

**Via Fabio Filzi 29, Milano (MI), 20124
Fax +39 02 2626 0935
sinistri.lsm@legalmail.it**

- d) predisporre un elenco dettagliato dei danni subiti, mettendo a disposizione dell'Assicuratore o dei Periti i suoi registri, conti, fatture, condition report / scheda conservativa o qualsiasi documento utile alla determinazione dell'indennizzo;
- e) conservare, sino ad avvenuto sopralluogo del perito incaricato di stimare il danno, i beni non rubati o rimasti illesi, nonché, fino ad avvenuta liquidazione del danno, i residui e le tracce, anche fotografiche, del sinistro.
- f) attendere l'autorizzazione scritta da parte dell'Assicuratore per provvedere al restauro, alla riparazione o alla ricostruzione dei Beni oggetto del sinistro.
- g) in caso di garanzia prestata "a **valore dichiarato**", fornire la prova dell'esistenza, dell'autenticità, della provenienza e del reale **valore commerciale** dei Beni smarriti, sottratti o danneggiati.

L'inadempimento di questi obblighi può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo.

Art. 12 – Richiesta Fraudolenta

Qualora l'Assicurato o il Contraente avanzasse una richiesta intenzionalmente falsa o fraudolenta, sia per quanto riguarda l'importo richiesto sia altrimenti, egli decadrà dal diritto all'indennizzo di cui alla presente assicurazione.

Art. 13 – Pagamento dell'indennizzo

Verificata l'operatività della garanzia, valutato il danno, accertata la legittimazione e ricevuta la necessaria documentazione, l'Assicuratore provvederà al pagamento dell'indennizzo entro 30 giorni dal ricevimento della quietanza sottoscritta, salvi i casi di impugnazione del verbale peritale di cui **Art. 8 Procedura per la valutazione del danno**.

A seguito del pagamento dell'indennizzo per danno o perdita totale, l'accettazione dell'importo liquidato comporterà la rinuncia del proprietario in favore dell'Assicuratore alla proprietà del bene medesimo, con facoltà dell'Assicuratore stessa di avvalersene o meno, fermo restando il diritto del proprietario all'indennizzo.

Se, a seguito del sinistro, è stato aperto un procedimento, civile o penale, l'Assicuratore corrisponderà l'indennizzo solo a seguito di presentazione del certificato di chiusa inchiesta ovvero di sentenza passata in giudicato da cui risultino la legittimazione dell'assicurato e l'assenza di cause di esclusione o di inoperatività della garanzia assicurativa.

Art. 14 – Determinazione dell'indennizzo

In caso di distruzione o perdita totale del Bene Assicurato l'Assicuratore corrisponde una somma pari al **valore commerciale** del Bene nel luogo e al momento del sinistro, dedotti eventuali recuperi.

In caso di danneggiamento, l'Assicuratore, tenendo anche conto degli interessi dell'Assicurato, corrisponde:

- o la differenza tra il **valore commerciale** che il Bene Assicurato aveva al momento e nel luogo del sinistro e quello del Bene nello stato in cui si trova dopo il sinistro;
- o il costo del restauro (eseguito previa autorizzazione dall'Assicuratore stessa) più il **Deprezzamento**.

Se l'Assicurazione è a **Stima Accettata**, valore commerciale attribuito ai Beni Assicurati è quello di detta stima ai sensi e per gli effetti dell'art. 1908, 2° comma, cod. civ.

In caso di sinistro che colpisca un Bene Assicurato facente parte di un insieme (parure, coppia o serie identificabili come opera unica), l'indennizzo sarà determinato in proporzione equa e ragionevole rispetto al valore totale della parure, coppia o serie, ma in nessun caso si potrà considerare tale danno come una perdita totale dell'intera coppia e/o servizio e/o parure e/o serie.

Art. 15 – Esagerazione dolosa del danno

Il Contraente e/o l'Assicurato che esagera dolosamente l'ammontare del danno, dichiara distrutte o sottratte cose che non esistevano al momento del sinistro, occulta, sottrae o manomette cose salvate, adopera a giustificazione mezzi o documenti menzogneri o fraudolenti, altera le tracce ed i residui del sinistro o facilita il progresso di questo, perde il diritto all'indennizzo.

Art. 16 – Assicurazione parziale

Salvo diverso accordo, se l'assicurazione copre solo una parte del valore che i Beni Assicurati avevano al momento del sinistro, l'Assicuratore risponde dei danni in proporzione della parte suddetta.

Tale criterio non si applica quando per la totalità dei Beni Assicurati l'Assicurazione sia prestata in base a Stima Accettata. Se la stima riguarda solo una parte dei Beni Assicurati, il criterio di cui al paragrafo precedente si applica per la parte restante.

Art. 17 – Limite massimo di indennizzo

Salvo il caso previsto dall'art. 1914 cod. civ., l'Assicuratore non può essere tenuta a pagare un importo superiore alla somma assicurata.

L'Assicurato non ha diritto di abbandonare all'Assicuratore né in tutto né in parte i Beni residuati o salvati dal sinistro.

Art. 18 – Recupero degli oggetti di cui alla denuncia di sinistro

Se i Beni Assicurati di cui alla denuncia di sinistro vengono recuperati in tutto od in parte, l'avente titolo all'indennizzo deve darne avviso all'Assicuratore entro 15 giorni dal momento in cui ne è venuto a conoscenza. Qualora, prima del recupero, all'Assicuratore abbia indennizzato integralmente il danno a termini di Polizza, tali Beni saranno diventati di sua proprietà. L'Assicuratore avrà però facoltà di consentire all'avente titolo di riacquistarne la proprietà, previa restituzione dell'intero importo liquidato a titolo di indennizzo, oltre alle spese eventualmente sostenute dall'Assicuratore per il recupero.

Qualora l'Assicuratore abbia liquidato solo parzialmente il danno, i Beni recuperati restano di proprietà dell'avente titolo, fermo il suo obbligo di restituire all'Assicuratore l'intero importo liquidatogli a titolo d'indennizzo.

Ove i Beni Assicurati di cui alla denuncia di sinistro vengano recuperati, in tutto o in parte, prima del pagamento dell'indennizzo, l'Assicuratore è tenuto ad indennizzare, per i Beni recuperati, soltanto i danni causati dal sinistro. Se i Beni recuperati risultassero di qualità o valore diversi da quelli presi come riferimento per la stima del danno, tali Beni restano nella disponibilità dell'avente titolo, che dovrà restituire all'Assicuratore l'intero importo eventualmente liquidatogli a titolo d'indennizzo, fermo l'obbligo dell'Assicuratore di indennizzare soltanto i danni causati dal sinistro.

Luogo e data

Il Contraente

ESCLUSIONI AGGIUNTIVE

Art. 19 – Esclusione Cyber e Data informations

A. In nessun caso la presente assicurazione coprirà perdite, danni, passività o spese direttamente o indirettamente causate o a cui abbia contribuito o derivanti da:

1. l'uso o l'impossibilità di utilizzare qualsiasi computer, sistema informatico, programma software per computer o processo o qualsiasi altro sistema elettronico;
2. qualsiasi virus informatico o malicious code;
3. qualsiasi informazione falsa diffusa attraverso la rete informatica relativa ai punti 1 e / o 2 di cui sopra.

B. Tuttavia, resta inteso e concordato che la clausola A non si applica a una perdita fisica altrimenti coperta ai beni assicurati causata direttamente da furto, rapina, furto con scasso o altri atti criminali se:

4. un computer, un sistema informatico, un programma software per computer, un malicious code, un virus o un processo informatico o qualsiasi altro sistema elettronico viene utilizzato per commettere atti di furto, furto con scasso, rapina, o altri atti criminali;

e

5. L'atto di cui al precedente punto 4 è rivolto esclusivamente contro l'Assicurato, la proprietà dell'Assicurato o a una delle ubicazioni indicate nel presente documento.

L'onere della prova è a carico dell'Assicurato.

C. In nessun caso pagheremo alcuna perdita o danneggiamento di dati elettronici (ad esempio file o immagini) ovunque siano archiviati.

Art. 20 – Clausola di esclusione contaminazione radioattiva, armi chimiche, biologiche, biochimiche ed elettromagnetiche

In nessun caso la presente assicurazione coprirà perdite, danni, passività o spese direttamente o indirettamente causate o a cui abbia contribuito o derivanti:

- a) da radiazioni ionizzanti o contaminazione radioattiva da combustibile o scorie nucleari o dalla combustione di combustibile nucleare;
- b) dalle proprietà radioattive, tossiche, esplosive o comunque pericolose o contaminanti di impianti, reattori nucleari o altri elementi assemblanti o componenti nucleari degli stessi;
- c) da armi o congegni che utilizzino la fissione e/o fusione atomica o nucleare o altra reazione, forza o materia simile;
- d) dalle proprietà radioattive, tossiche, esplosive o comunque pericolose o contaminanti di materiale radioattivo. L'esclusione prevista nella presente sub-clausola non si estende agli isotopi radioattivi diversi dal combustibile nucleare ove tali isotopi siano preparati, trasportati, immagazzinati o usati per scopi commerciali, agricoli, medici, scientifici o per altri scopi pacifici simili;
- e) da armi chimiche, biologiche, biochimiche o elettromagnetiche.

Art. 21 Limitazione ed esclusione in presenza di sanzioni

Nessun Assicuratore sarà tenuto a fornire copertura assicurativa e nessun Assicuratore sarà obbligato a pagare alcun sinistro o fornire alcuna prestazione in virtù del presente contratto nella misura in cui la fornitura di tale copertura assicurativa, pagamento di tale sinistro o fornitura di tale prestazione esporrebbe l'Assicuratore a qualsiasi sanzione, divieto o restrizione derivante da risoluzioni delle Nazioni Unite o sanzioni economiche e commerciali, leggi o disposizioni dell'Unione Europea, Regno Unito o Stati Uniti d'America.

Luogo e data

Il Contraente

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341, 1342 e 1469 bis e segg. del Codice Civile l'Assicurato dichiara di aver preso conoscenza delle Condizioni Generali di Assicurazione della Polizza "Exhibition" e di approvare specificamente le seguenti disposizioni:

Termini e condizioni particolari: Art. 2 Esclusioni; Art. 3 Base di valutazione; Art. 4 Condizioni essenziali: a) Obblighi di diligenza; b) Trasporti; c) Copertura Giacenza: Misure di protezione e prevenzione; d) Cambiamento delle circostanze; e) Operatività in caso di furto; Art. 6 – Furto con destrezza,

Norme in caso di sinistro: Art. 9 Procedura per la valutazione del danno; Art. 10 Mandato dei periti; Art. 11 Obblighi in caso di sinistro; Art. 12 Richiesta fraudolenta; Art. 13 Pagamento dell'indennizzo; Art. 14 Determinazione dell'indennizzo; Art. 15 Esagerazione dolosa del danno; Art. 16 Assicurazione parziale; Art.17 Limite massimo di indennizzo; Art. 18 Recupero degli oggetti di cui alla denuncia di sinistro.

Esclusioni aggiuntive: Art. 19 – Esclusione Cyber e Data informations; Art. 20 – Clausola di esclusione contaminazione radioattiva, armi chimiche, biologiche, biochimiche ed elettromagnetiche; Art. 21 Limitazione ed esclusione in presenza di sanzioni

Luogo e data

Il Contraente

Mezzi di pagamento consentiti dall'Impresa

Il Contraente può pagare il premio di assicurazione all'intermediario (D.Lgs. 7 settembre 2005, n. 209 – Codice delle assicurazioni) con le seguenti modalità:

- a) assegni bancari, postali o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati all'impresa per conto della quale operano o a quella per cui sono distribuiti i contratti, oppure all'intermediario, espressamente in tale qualità;
- b) ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario o postale, sistemi di pagamento elettronico, che abbiano quale beneficiario uno dei soggetti indicati alla precedente lettera a).

È consentito pagare in contanti i premi per l'assicurazione contro i danni, di cui all'articolo 2, comma 3 del decreto sopra indicato, aventi importo non superiore a 750,00 euro annui per ciascun contratto.

Facility Report per Palazzo Alemanni

Civita di Bagnoregio (Viterbo)



Palazzo Alemanni
Piazza San Donato - 01022 Civita di Bagnoregio (VT)

Facility Report per Palazzo Alemanni

INDIRIZZO

Casa Civita srl
Palazzo Alemanni
Piazza San Donato
01022 Civita di Bagnoregio (VT)
tel 328 6657205

L'immobile, denominato Palazzo Alemanni si trova nella piazza centrale di Civita di Bagnoregio. Il borgo è collegato alla città di Bagnoregio tramite un ponte che parte dalla frazione di Mercatello; qui accanto al parcheggio si apre il percorso pedonale che ha un dislivello tra il suo inizio ed il termine di fronte alla porta principale della Civita di circa 50 ml, con una pendenza massima pari il alcuni punti, al 40%. Un servizio di piccoli motocarri su consente il trasporto sia delle attrezzature e materiali sia delle persone fino alla porta del borgo.

In tale maniera è consentito l'accessibilità dei portatori di handicap. Nonché del trasporto delle opere, o materiali espositivi.

Il Palazzo Alemanni è un edificio storico con un ampio portale che apre direttamente sulla piazza, ma per le sue particolari caratteristiche tipologiche e planimetriche, (non ha un cortile), non può essere dotato di ascensore. E' presente un montascale motorizzato che permette l'accesso ai disabili al primo piano dove si trova la sede espositiva. in prossimità della Porta Albana su Via Roma dove al n°28 si apre la sua severa facciata rinascimentale. Il Palazzo domina la piazza di san donato ha un ampio spazio difronte ad esso che permette di cogliere la omogenea simmetria delle sue aperture caratterizzate da robuste cornici in peperino e dal bugnato del portale monumentale.

NOTE STORICHE E STATO DI FATTO

Palazzo Alemanni è di proprietà della Amministrazione Comunale di Bagnoregio e dopo accurati restauri è stato destinato a sede del Museo delle Frane, nel secondo piano, a spazio espositivo e culturale al Primo Piano e sede di attività di ristoro e bookshop al piano terra.

Il palazzo edificato a partire dal 1585 dal Notaio ser Francesco Alemanni, appartenente ad una delle più nobili famiglie del territorio, fu edificato demolendo e ricostruendo diverse abitazioni all'interno di un disegno unitario.

Posto su tre livelli con un fronte unitario i, conci di pietra, mentre il retro è inglobato nel tessuto edilizio del borgo. Nel 1587 i figli Alessandro, Ortenzio e Coriolano insieme al padre Ser Francesco all'interno della divisione di tutti i loro beni nel territorio divisero anche il palazzo di Civita in due parti unite dall'atrio in comune. Qui vi abitarono Alessandro nella parte orientale, Ortenzio e Coriolano quella occidentale.

Nel 1658 attraverso Caterina pronipote di Alessandro, il palazzo pervenne per matrimonio a Ser Muzio della famiglia Mazzocchi e mutò di nome in Palazzo Mazzocchi.

Il terremoto che nel undici di giugno del 1695 colpì la Civita compromise gravemente anche il Palazzo che da quel momento subì diverse ristrutturazioni e restauri.

Passaggi di proprietà e trasformazioni che hanno però mantenuto inalterata la sua distribuzione planimetrica e la sua armoniosa facciata caratterizzata da una serie di aperture contornate da una stipiti in pietra. Il suo assetto, recuperato perfettamente dai restauri, ha un aspetto decisamente rinascimentale con l'ampio portale sul fronte principale della piazza. L'impianto interno è

caratterizzato dalla scalinata che distribuisce i vari livelli e si pone in posizione centrale rispetto al volume

I recenti restauri, promossi dal Comune di Bagnoregio, oltre a recuperare gli spazi esistenti hanno anche reso il Palazzo adatto agli scopi culturali introdotti dall'Amministrazione comunale, con spazi museali al secondo piano, culturali ed espositivi al primo.

L'EDIFICIO

Palazzo Alemanni comprende, oltre quattro sale espositive al primo piano nobile, trasformabili anche in sale riunioni. L'edificio è stato completamente restaurato agli inizi degli anni 2000. Nel 2008 l'impresa Elettro Impianti F.lli Catarcione snc ha realizzato l'impianto elettrico, impianto allarme incendio, impianto antintrusione, alimentazione motopompa antincendio.

Organizzazione mostre: le opere, una volta arrivate nel borgo attraverso il ponte pedonale mediante i motocarri, fino alla piazza di fronte al portale di ingresso del Palazzo possono essere trasportate dal piano terreno alle sale espositive del primo piano, attraverso la scalinata, larga all'incirca m. 1,50, con una porta di luce netta pari a 250 centimetri. Le casse particolarmente pesanti potranno essere spostate da piazza San Donato al primo piano, attraverso le finestre con un elevatore esterno temporaneamente noleggiato per gli eventi.

Le sale espositive si trovano al primo piano nobile e ricoprono una superficie di circa 110 mq, e al piano secondo con una superficie di circa 156 mq ed altezza media pari a ml 3,80 (vedi allegato 1 con planimetria e allegato 2 con quote delle singole sale).

Le sale espositive sono esclusivamente utilizzate per le mostre. Sarà possibile allestire il bookshop, così come la biglietteria e il guardaroba, nella prima sala del palazzo a piano terra.

All'interno dello spazio espositivo non è possibile mangiare, bere o fumare.

Lungo il perimetro delle sale è installata una canaletta tecnologica, per la disposizione flessibile di apparecchi illuminanti (modello IGuzzini) sono presenti dei binari e sulle pareti supporti per appendere quadri o altri tipi di opere.

SICUREZZA E SISTEMA ANTINCENDIO

L'edificio è con struttura prevalentemente in muratura con pareti dello spessore pari a cm 60 realizzati in muratura a sacco con conci di pietra in esterno e intonaco tinteggiato all'interno, per cui la sua resistenza al fuoco non è inferiore a R15 e quindi in prima approssimazione l'esodo in emergenza è garantito. Nell'edificio il carico di incendio è trascurabile.

Tutti gli ambienti sono dotati di opportuni rilevatori fumi, in base alle esigenze del palazzo ed ai requisiti previsti dalla normativa vigente.

Il palazzo è dotato di una centrale di rilevamento di ogni eventuale stato di allarme e in grado di effettuare delle chiamate telefoniche a tutti i numeri pre registrati

In ogni piano del palazzo sono presenti estintori sia a polvere sia a CO2 presenti nel numero di 4 al piano primo.

La centrale operativa del servizio dei Vigili del Fuoco si trova in prossimità di Orvieto (a 12 km dal ponte che conduce alla Civita), oltre a quella provinciale di Viterbo (a 24 km). La centrale di Orvieto garantisce la tempestività dell'intervento.

Il responsabile del servizio di prevenzione e protezione (DL 81/08) è il sig. Ernesto Bruzziches Durante lo svolgimento delle mostre il servizio di custodia delle sale dovrà essere predisposto da guardasala opportunamente formati ai sensi e per gli effetti del DM 10 3 1998 n. 64 (addetti anti incendio e gestione delle emergenze) e DM 15 07 2003 n. 388 (addetti primo soccorso) e DL 81/08.

Durante le ore diurne il servizio di vigilanza del palazzo (portineria) è garantito dal personale di Casa Civita srl

Durante la notte il servizio è attivo un sistema di allarme del tipo volumetrico.

La custodia del palazzo durante le esposizioni è garantita, nei giorni di apertura, da personale assunto temporaneamente per la guardiania della stessa.

La custodia delle sale nel periodo di mostre è affidata a personale specializzato incaricato dall'organizzatore della esposizione.

Borse, zaini e valige devono essere depositati in guardaroba posto al piano terra.

Nella zona mostre sono attivi durante le esposizioni dei sistemi video per il controllo dei locali e delle opere esposte.

Gli ingressi ai locali espositivi di Palazzo Alemanni non comunicano direttamente con l'esterno e non hanno aperture all'esterno a quota zero. Esiste solo in corpo scale che conduce al primo piano.

Le vie di esodo dal primo che dal secondo piano confluiscono sul vano scala e distano dalle uscite, nel peggiore dei casi, non più di venti metri. La piazza antistante il palazzo può essere considerato luogo sicuro con apertura sulla strada dove arrivano i mezzi di soccorso e sicurezza.

Considerando un affollamento medio pari a 2 mq a persona possiamo parlare di una capienza contemporanea durante le esposizioni di n°76 persone al piano primo. Il secondo piano nel Museo delle Frane il numero dei visitatori è pari a 60 persone Per un totale di visitatori sui due piani pari a 136. Capienza totale inferiore al modulo di 150 persone che possono passare nella via di fuga verso piazza San Donato larga 150 cm.

CONTROLLI AMBIENTALI

Nella zona mostre tutte le sale sono dotate di sistemi per riscaldamento ambientale: temperatura (20-22 °C). Tutti i parametri previsti dalla normativa sono rispettati.

Negli spazi espositivi, oltre alla presenza dei corpi illuminanti esistenti, possono essere installati una serie di apparecchi illuminanti aggiuntivi in quantità variabile a seconda delle esigenze espositive e nel rispetto delle caratteristiche dell'impianto elettrico.

Nel caso di allestimenti che prevedano l'oscuramento delle finestre questo va realizzato, a cura dell'organizzatore, con apposite tende in tessuto ignifugo.

Il sistema di monitoraggio dei livelli di illuminazione viene effettuato mediante un luxometro portatile.

Nelle sale espositive il valore di Lux più basso che si può avere sulle pareti è pari a 35.

QUOTE MISURE SALE PALAZZO ALEMANNI

Piano Primo area complessiva utile mq 157,78 (esclusi disimpegni)

Sala 1

ml 6,66 x ml 5,00

Area mq 33,00

h massima ml 3,85 (soffitto a cassettoni con travature a vista)

h minima in corrispondenza dei corpi illuminanti della sala ml 3,00

Sala 2

ml 7,70 x ml 5,41

Area mq 41,65

h massima ml 3,75 (soffitto a cassettoni con travature a vista)

h minima in corrispondenza dei corpi illuminanti della sala ml 3,00

Sala 3

ml 4,58 x ml 5,83

Area mq 26,70

h massima ml 3,70 (soffitto a cassettoni con travature a vista)

h minima in corrispondenza dei corpi illuminanti della sala ml 3,00

Sala 4

ml 6,45 x ml 8,75

Area mq 56,43

h massima ml 3,80 (soffitto a cassettoni con travature a vista)

h minima in corrispondenza dei corpi illuminanti della sala ml 3,00

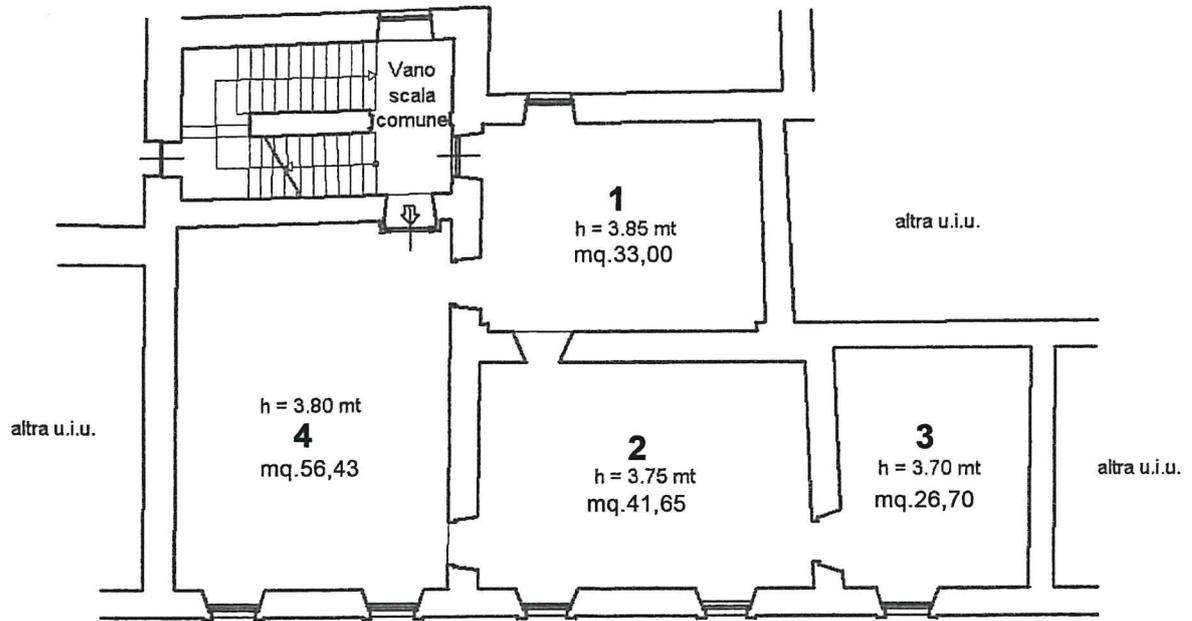
Piano secondo

Spazio totale occupato dal Museo delle Frane, non utilizzabile per mostre esposizioni od eventi culturali.

PIANTA D'INSIEME

Piano primo

Superficie utile totale mq. 157,78



Dati geografici:

Palazzo Alemanni non si trova in:

un'area esposta a terremoti

un'area esposta ad altre calamità naturali come uragani, tornado o violente tempeste

un'area a rischio di incendio

Il Palazzo Alemanni si trova al centro del borgo ben lontano dalle piccole aree sottoposte ad eventi franosi dei versanti che marginalmente caratterizzano Civita di Bagnoregio.

Il rischio di inondazione è inesistente. La pavimentazione stradale davanti al portale di ingresso è collocata a cm 415 sul livello dello zero del piano espositivo del primo piano.

Le sale espositive si trovano al primo piano nobile.

CONDIZIONI CLIMATIZZAZIONE

Riscaldamento

Funzionamento dell'impianto di riscaldamento durante le esposizioni per conservazione del microclima 24 ore al giorno, 7 giorni alla settimana, anche durante l'orario di chiusura del palazzo: supervisione tecnica umana continua.

Descrizione dei sistemi di riscaldamento

Anno di realizzazione: 2010.

Al piano terra nel vano tecnico si trova la caldaia centralizzato che provvede al riscaldamento di tutto il volume di Palazzo Alemanni tramite un sistema di pavimenti radianti. Questo consente appunto il mantenimento costante delle temperature all'interno degli ambienti espositivi.



Firmato digitalmente da:

CESARINI GIOVANNI

Firmato il 28/04/2022 17:10

Seriale Certificato:
85217509565306701617718380140234889941

Valido dal 07/07/2020 al 07/07/2023

ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

COMUNICAZIONE AL CONTRAENTE / ASSICURATO

L'assicuratore della presente polizza è Liberty Mutual Insurance Europe SE (LMIE).

Dal 1 marzo 2019, LMIE ha trasferito la sede legale dal Regno Unito in Lussemburgo.

Con effetto dal 01 marzo 2019, le informazioni aziendali sono le seguenti:

| | |
|-----------------------|---|
| Ragione sociale | Liberty Mutual Insurance Europe SE |
| N. registro imprese | B232280 (Registre de Commerce et des Sociétés) |
| Sede legale | 5-7 rue Léon Laval, L-3372 Leudelange, Grand Duchy of Luxembourg |
| Autorità di vigilanza | Commissariat aux Assurances, 7, boulevard Joseph II, L-1840 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg |

Qualsiasi comunicazione riguardante la presente polizza, incluse quelle per pretese o reclami, potrà essere indirizzata a:

- (i) Il vostro broker (tutti gli assicurati);
- (ii) La nuova sede sociale di LMIE in Lussemburgo (tutti gli assicurati); or
- (iii) La sede secondaria di LMIE che ha emesso la vostra polizza (nel caso la vostra polizza sia stata emessa a mezzo di una sede secondaria di LMIE nell'Area Economica Europea o in Svizzera);

LMIE è autorizzata e regolata dal Commissariat aux Assurances lussemburghese in sostituzione della Prudential Regulation Authority (PRA) e della Financial Conduct Authority (FCA). Essendo LMIE ora domiciliata in Lussemburgo, i reclami riferiti all'attività di LMIE potranno essere indirizzati ai seguenti organi:

Il Commissariat aux Assurances;

Il Servizio di Mediatore Nazionale per i consumatori (Service national du Médiateur de la consommation);

Il Médiateur en assurance.

Qualora siate degli assicurati situati fuori dal Lussemburgo, se consentito dalle vostre leggi nazionali, potrete anche indirizzare i vostri reclami agli organi competenti della vostra nazione.

Né l'assicuratore né l'assicurato avranno il diritto di risolvere la presente polizza, o prendere qualsiasi altra iniziativa, né i diritti ed obblighi delle parti cambieranno in alcun modo, in conseguenza del verificarsi di qualsiasi circostanza sopra descritta.

INFORMATIVA PRIVACY

Come Liberty Specialty Markets tratta i Tuoi dati personali

Liberty Specialty Markets prende sul serio la protezione dei Tuoi dati personali e si impegna a proteggere la Tua privacy.

Il nostro gruppo comprende un certo numero di società. La specifica società nell'ambito di Liberty Specialty Markets che è "Titolare" del trattamento dei Tuoi dati personali sarà l'organizzazione con cui hai stipulato la polizza, come specificato nella documentazione che Ti viene fornita. In caso di incertezza puoi anche contattarci in qualsiasi momento scrivendo a dataprotectionofficer@libertyglobalgroup.com o per posta a Data Protection Officer, Liberty Specialty Markets, 20 Fenchurch Street, London EC3M 3AW, UK.

Per poter fornire i nostri servizi assicurativi, gestire eventuali richieste di indennizzo o reclami e prevenire e individuare frodi, dobbiamo raccogliere e trattare dati personali. Il tipo di dati personali che raccogliamo dipende dal nostro rapporto con Te: ad esempio, in qualità di contraente, terzo danneggiato o testimone di un incidente i Tuoi dati saranno utilizzati anche per attività aziendali e di gestione, quali gestione finanziaria e analisi. Ciò può comportare la condivisione dei Tuoi dati con - e la raccolta di Tuoi dati da - società del nostro gruppo e terzi, quali broker, agenzie di riferimento per il credito, gestori di sinistri e periti liquidatori, riassicuratori, consulenti professionali, le nostre autorità di vigilanza o le agenzie di prevenzione delle frodi. Raccogliamo inoltre dati personali sui nostri fornitori e partner commerciali (come i broker) ai fini della gestione aziendale e dello sviluppo delle relazioni.

Per ulteriori informazioni su come i Tuoi dati personali sono trattati e sui Tuoi diritti Ti preghiamo di consultare l'Informativa Privacy disponibile all'indirizzo www.libertyspecialtymarkets.com/privacy-cookies. Ti preghiamo di contrattarci ai recapiti sopra indicati se desideri una copia cartacea della Informativa Privacy.

CONSENSO NEI MODULI DI PROPOSTA – POLIZZE EU

Se presenti una richiesta di indennizzo in base a questa polizza possiamo avere necessità di trattare dati, in relazione a dati di una persona appartenenti a categorie particolari, per gestire e pagare la richiesta. Ti chiederemo di confermare che hai ottenuto il consenso della persona per trattare tali dati quando presenti una richiesta di indennizzo.

Nota: se non riceviamo tale conferma potremmo non essere in grado di dare seguito alla richiesta.

CONSENSO NELLA POLIZZA – POLIZZE EU

Se ci fornisci dati di un'altra persona devi informarla che ci fornisci i suoi dati, mostrarle una copia di questa Informativa e chiedere il suo consenso al trattamento da parte nostra dei suoi "dati appartenenti a categorie particolari". I dati appartenenti a categorie particolari sono dati personali che rivelino l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, dati relativi alla salute, alla vita sessuale, a condanne penali, dati genetici, dati biometrici.

Le finalità per le quali trattiamo tali dati appartenenti a categorie particolari includono fornirti la copertura assicurativa, gestire richieste di indennizzo e la prevenzione di reati. Maggiori informazioni sul trattamento dei Tuoi dati personali sono forniti dalla nostra Informativa Privacy disponibile all'indirizzo www.libertyspecialtymarkets.com/privacy-cookies.

Necessitiamo inoltre di condividere tali dati con terzi quali intermediari, assicuratori, riassicuratori, liquidatori, periti, subappaltatori, nostri affiliati e alcuni organismi regolatori che possono richiedere dati personali per le finalità descritte nella Informativa Privacy.

Acconsento al trattamento dei dati appartenenti alle categorie particolari da Me fornite e alla comunicazione di questi dati a intermediari, assicuratori, riassicuratori, liquidatori, subappaltatori, nostre affiliate e ad alcuni organismi di vigilanza ai fini dell'emissione della polizza

Nota: Se non otteniamo il Tuo consenso al trattamento di questi dati, non saremo in grado di fornire la tua polizza. Hai il diritto di revocare il tuo consenso in qualsiasi momento. Tuttavia, la revoca del consenso potrebbe comportare il fatto che non siamo in grado di continuare a gestire la tua polizza, il che significa che la tua polizza potrebbe essere cancellata.

CONSENSO NEL MODULO DI RICHIESTA DELLA PRESTAZIONE

Come indicato nella nostra Informativa Privacy, per dare seguito alla Tua richiesta possiamo necessitare di trattare o condividere "dati appartenenti a categorie particolari" di persone fisiche. I dati appartenenti a categorie particolari sono dati personali che rivelino l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, dati relativi alla salute, alla vita sessuale, a condanne penali, dati genetici, dati biometrici.

Quando ci fornisci dati appartenenti alle categorie particolari di un'altra persona, devi informarla che ci fornisci i suoi dati, mostrarle una copia di questa Informativa e chiedere il suo consenso al trattamento dei Suoi dati appartenenti alle categorie particolari.

Le finalità per le quali trattiamo tali dati appartenenti a categorie particolari includono gestire richieste di indennizzo e la prevenzione di reati. Maggiori informazioni sul trattamento dei Tuoi dati personali sono forniti dalla nostra Informativa Privacy disponibile all'indirizzo www.libertyspecialtymarkets.com/privacy-cookies.

Necessitiamo inoltre di condividere tali dati con terzi quali intermediari, assicuratori, riassicuratori, liquidatori, periti, subappaltatori, i nostri affiliati e alcuni organismi regolatori che possono richiedere dati personali per le finalità descritte nella Informativa Privacy.

Acconsento al trattamento dei dati appartenenti alle categorie particolari da Te forniti e alla comunicazione di questi dati a intermediari, assicuratori, riassicuratori, liquidatori, subappaltatori, nostre affiliate e ad alcuni organismi di vigilanza ai fini di dare seguito alla Tua richiesta:

Nota: Se non ottieni il loro consenso al trattamento e alla comunicazione dei loro dati appartenenti a categorie particolari, potremmo non essere in grado di dare seguito alla Tua richiesta di indennizzo. Essi hanno il diritto di revocare il loro consenso in qualsiasi momento. Tuttavia, la revoca del consenso potrebbe comportare che non siamo in grado di continuare a di dare seguito alla Tua richiesta e fornire la Tua polizza, il che significa che la Tua polizza potrebbe essere cancellata.

CONSENSO

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto e compreso la comunicazione relativa alla protezione dei dati, riguardante il trattamento dei miei dati personali da parte di Liberty Mutual Insurance Europe S.E. (branch italiana) e concede il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali sensibili, come indicato nella comunicazione relativa alla protezione dei dati.

Data.....

Nome e cognome Firma.....

Dichiara inoltre, per quanto riguarda le informazioni relative a terzi fornite a Liberty Mutual Insurance Europe S.E. (branch italiana), di aver consegnato una copia della comunicazione relativa alla protezione dei dati a tali parti e di averli debitamente informati sulla comunicazione dei propri dati a Liberty Mutual Insurance Europe S.E. (branch italiana), ottenendo il loro previo consenso scritto.

Data.....

Nome e cognome Firma.....

Elenco opere:

1. Parrocchia dei Santi Giorgio e Cristina, Bolsena (VT), Diocesi Orvieto-Todi

Statua in maiolica raffigurante San Martino di Tours, h. 84 cm,

Bagnoregio, fine sec. XVI.

Il valore dell'opera da assicurare è di 15.000 euro (valore indicato dall'ente proprietario).

Condizioni: necessario restauro consolidativo preliminare all'esposizione in mostra.

Trasporto a carico della restauratrice, secondo i parametri indicati dalla Soprintendenza competente.

2. Parrocchia di S. Maria delle Grazie in Civitella d'Agliano (VT), Diocesi di Viterbo

17 ex voto in maiolica policroma.

Formelle quadrangolari di diverse dimensioni,

Bagnoregio, seconda metà XVII secolo.

Valore 2000 euro ciascuno

(valore indicato dall'ente proprietario)

Condizioni: buone.

Trasporto a carico del proprietario.

3. Parrocchia San Donato, Civita di Bagnoregio (VT), Diocesi di Viterbo

9 ex-voto in maiolica policroma,

(6 formelle quadrangolari di diverse dimensioni e 3 ex voto anatomici)

Bagnoregio, seconda metà XVII secolo

Valore 2000 euro ciascuno

(valore indicato dall'ente proprietario)

Condizioni: buone.

Trasporto a carico del proprietario.

4. Collezione Giovanni Asioli Martini, Imola.

Targa devozionale

Madonna con Bambino, modellata a stampo

Maiolica policroma. Dimensioni cm 31 x 38.

Bagnoregio, dat. «1677».

Iscrizione alla base: «Salutate Maria che è Vergine e Pia e Madre di Giesù»

Valore indicato dal proprietario euro 5000 euro

Condizioni: ottime.

Trasporto specializzato curato da Carramusa group srl. secondo i parametri della Soprintendenza competente. Polizza: stima accettata, da chiodo a chiodo, al primo rischio assoluto.

5. Targa devozionale

Madonna con Bambino e anime del Purgatorio, modellata a stampo

Maiolica policroma. Dimensioni cm 30 x 38.

Bagnoregio, seconda metà sec XVII.

Valore indicato dal proprietario euro 5000 euro

Condizioni: ottime.

Trasporto specializzato curato da Carramusa group srl. secondo i parametri della Soprintendenza competente. Polizza: stima accettata, da chiodo a chiodo, al primo rischio assoluto.

6. Collezione Umberto Gori, Pesaro

Statua di Santa modellata a tutto tondo

Maiolica policroma, h. cm 58

Bagnoregio, seconda metà sec. XVII

Valore indicato dal proprietario euro 5000

Condizioni: buone (piccole reintegrazioni e restauri)

Trasporto specializzato curato da Carramusa group srl. secondo i parametri della Soprintendenza competente.

7. Targa devozionale con Madonna e il Bambino

Modellata a stampo, maiolica policroma.

Bagnoregio, seconda metà sec. XVII.

Valore indicato dal proprietario euro 5000.

Condizioni: buone (piccole reintegrazioni e restauri)

Trasporto specializzato curato da Carramusa group srl. secondo i parametri della Soprintendenza competente.

8. Collezione Riccardo Tondolo, Bari

Statua Madonna con Bambino in trono,

Modellato a tutto tondo in maiolica policroma.

Bagnoregio, dat. «1640», altezza 50,5 cm.

Iscrizione alla base: «Arminio Caselli in Bagniorea. 1640»

Valore indicato dal proprietario, euro 15000

Condizioni: buone.

Trasporto specializzato curato da Carramusa group srl. secondo i parametri della Soprintendenza competente.

9. Museo della Cattedrale di Anagni (FR)

Tondo in bassorilievo, maiolica policroma con raffigurazione dei SS. Simone e Giuda
diametro cm 23.

Bagnoregio, seconda metà sec. XVII.

Valore indicato dal proprietario euro 2000.

Condizioni: buone.

Trasporto a carico del curatore della mostra, secondo i parametri indicati dalla Soprintendenza.

10. Tondo in bassorilievo, maiolica policroma con raffigurazione di S. Bartolomeo
diametro cm 23.

Bagnoregio, seconda metà sec. XVII,

Valore indicato dal proprietario euro 2000.

Condizioni: buone.

Trasporto a carico del curatore della mostra, secondo i parametri indicati dalla Soprintendenza.

11. Due piatti in maiolica policroma,

Bagnoregio, seconda metà sec. XVII,

Immagine di San Rocco al centro del cavetto.

Diametro cm 24,5.

Valore indicato dal proprietario, euro 3000 ciascuno.

Condizioni: buone.

Trasporto a carico del curatore della mostra, secondo i parametri indicati dalla Soprintendenza.

12. Parrocchia di San Liberato e San Felice, Tessennano (VT), Diocesi di Viterbo

Ex-voto, maiolica policroma.

Madonna con Bambino, San Liberato, Sant'Antonio

Bagnoregio, dat. 1667, cm 38 x 28

Valore indicato dal proprietario euro 3000

Condizioni: buone (diffuse felature e perdite di smalto)

Trasporto a carico del proprietario.

13. Ex-voto, maiolica policroma.

Immagine di San Liberato.

Bagnoregio, dat. 1670, cm 36 x 26,5.

Valore indicato dal proprietario euro 3000.

Condizioni: buone (diffuse felature e perdite di smalto)

Trasporto a carico del proprietario.

14. Collezione Giovanni Tecchi Cristofori Celiani (Bagnoregio)

Targa devozionale, maiolica.

Sacra conversazione con Vergine, Bambino e Santi. Bagnoregio, dat 1695.

Dimensioni cm 30,5 x 41,2

Valore indicato dal proprietario euro 5000.

Condizioni: buone (frammenti ricomposti).

Trasporto a carico del proprietario.

15. Targa devozionale modellata in bassorilievo raffigurante *Angelo Custode*.

Bagnoregio, prima metà XVIII secolo.

Dimensioni, cm 33,8 x 46.

Valore indicato dal proprietario euro 5000.

Condizioni: buone (frammenti ricomposti).

Trasporto a carico del proprietario.

16. Targa devozionale con Madonna con Bambino e Santi.

Bagnoregio, seconda metà sec. XVII.

Dimensioni cm 31,5 x 41,4.

Valore indicato dal proprietario euro 5000.

Condizioni: buone (frammenti ricomposti).

Trasporto a carico del proprietario.

17. Arezzo, Museo Nazionale d'Arte Medievale e Moderna.

Piatto in maiolica policroma, datato «1674» e siglato «C D F», dipinto con scena di Crocifissione, (inv. n. 637 F, catalogo Fuchs, scheda n. 322).

Diametro cm 39,4.

Valore stimato euro 12000

Condizioni: buone.

Trasporto a carico di Carramusa group srl., secondo i parametri indicati dalla Soprintendenza competente.

18. Collezione Gastone Biscetti, Bagnaia (VT)

Targa devozionale, maiolica,

Madonna della Quercia.

Bagnoregio, seconda metà sec. XVII.

Valore stimato euro 4000

Condizioni: buone.

Trasporto a carico del proprietario

19. Alzata in maiolica.

Al centro immagine della Madonna della Quercia.

Bagnoregio, dat. 1650.

Valore stimato euro 3500.

Condizioni: buone.

Trasporto a carico del proprietario

20. Collezione Petrangeli Papini, Roma

Targa devozionale, maiolica.

Madonna con Bambino e Anime del Purgatorio.

Bagnoregio, seconda metà sec. XVII. Dimensioni cm 35 x 41.

Valore stimato, euro 3000.

Condizioni: buone.

Trasporto a carico del proprietario.

21. Targa devozionale, bassorilievo, maiolica policroma.

Madonna con Bambino.

Bagnoregio, dat. 1765. Dimensioni, cm 30 x 40

Valore stimato, euro 3000.

Condizioni: buone.

Trasporto a carico del proprietario.

22. Targa ovale con cornice in bassorilievo, al centro Madonna con Bambino entro falce di luna.

Maiolica policroma, Bagnoregio, seconda metà sec XVII.

Valore stimato, euro 3000.

Condizioni: buone.

Trasporto a carico del proprietario.

23. Targa devozionale, maiolica policroma.

Madonna con Bambino e SS. Domenico e Caterina.

Bagnoregio, seconda metà sec XVIII. Dimensioni, cm 28 x 38

Valore stimato, euro 3000.

Condizioni: buone.

Trasporto a carico del proprietario.

24. Collezione Capozzi Antichità srl, Genova

Statua raffigurante Madonna con Bambino, maiolica policroma.

Bagnoregio metà sec. XVII.

Altezza cm 35.

Valore stimato euro 15000.

Condizioni: buone.

Trasporto a cura del curatore

25. Cattedrale dei Santi Nicola, Donato e Bonaventura, Bagnoregio (VT), Diocesi di Viterbo

Tondo raffigurante Natività.

Bassorilievo in maiolica. Diametro cm 36.

Bagnoregio, seconda metà sec. XVII.

Valore stimato euro 4000

26. Collezione Mauro Cesaretti (Assisi, PG)

Targa devozionale

Madonna con Bambino, quattro cherubini al centro dei quattro lati.

Maiolica policroma, modellata a stampo con cornice a rilievo.

Dimensioni cm 31 x 40.

Bagnoregio, seconda metà sec. XVII

Valore indicato dal proprietario euro 4000 euro

Condizioni: buone.

Trasporto a cura del proprietario

27. Targa devozionale

Madonna con Bambino, con cornice a rilievo.

Maiolica policroma, modellata a stampo.

Dimensioni cm 30 x 40.

Bagnoregio, datata «1689».

Valore indicato dal proprietario euro 5000 euro

Condizioni: buone.

Trasporto a cura del proprietario

28. Museo della Preistoria della Tuscia e della Rocca Farnese, Valentano (VT)

Targa devozionale

Madonna con Bambino, con i Santi Bonaventura e Vittoria.

Maiolica policroma.

Bagnoregio, datata «1614».

Valore stimato euro 6000 euro

Condizioni: buone (frammenti ricomposti e lacune risarcite)

Trasporto a cura di Carramusa srl group.

29. Targa devozionale

Madonna con Bambino e globo crucifero.

Maiolica policroma a stampo.

Bagnoregio, metà sec. XVIII.

Valore stimato euro 3500 euro

Condizioni: buone (frammenti ricomposti)

Trasporto a cura di Carramusa srl group.

30. Tondo in maiolica policroma.

Modellato a stampo, le lettere "IHS" al centro.

Bagnoregio, metà sec. XVIII

Valore stimato euro 3000

Condizioni: buone

Trasporto a cura di Carramusa srl group.

CASA CIVITA srl
Palazzo Petrangeli, via Roma 28
BAGNOREGIO 01022
casacivitasrl@pec.it



DETERMINA 0174 Casa Civita SRL – 19 maggio 2022

OGGETTO: Vendita Ticket in stock da mille biglietti a prezzo ridotto – Procedura di acquisto

VISTA La delibera del Comune di Bagnoregio n. 29 del 23/02/2022, in allegato alla presente;

VISTA la necessità di rilanciare il turismo sul territorio della Tuscia ed in particolar modo verso Civita di Bagnoregio;

VISTA la necessità di incentivare i tour operator e le agenzie di viaggio a promuovere presso i loro clienti la visita a Civita di Bagnoregio;

CONSIDERATA la necessità di attivare un meccanismo premiante per chi acquista grandi quantità di biglietti di ingresso a Civita;

SI DETERMINA

la possibilità di acquistare il ticket di ingresso a Civita di Bagnoregio ad un prezzo ridotto di 3€, anziché 5€, per stock di mille biglietti.

La vendita dei suddetti ticket a prezzo ridotto è disciplinata dalla seguente procedura di acquisto:

- 1) Il tour operator deve scrivere a Casa Civita e dimostrare di avere i requisiti;
- 2) Il tour operator riceverà un link dove poter effettuare l'acquisto in stock;
- 3) Il tour operator effettuerà il pagamento e il sistema genererà un codice da inserire per effettuare l'acquisto dei ticket, che può essere eseguito di volta in volta in base alle sue esigenze, fino all' esaurimento dei mille ticket disponibili.

La presente determina sostituisce la determina n. 169/2022.

L'Amministratore Unico
FRANCESCO BIGIOTTI



Comune di Bagnoregio

Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|--------------|-----------------------|
| N° 29 | Del 23-02-2022 |
|--------------|-----------------------|

Oggetto: PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA DI CASA CIVITA SRL AD OGGETTO: RICHIESTA POSSIBILITÀ DI VENDITA TICKET IN STOCK A PREZZI RIDOTTI

L'anno duemilaventiduei, il giorno ventitre del mese di febbraio, alle ore 18:30 nella solita sala del Palazzo Comunale, dietro invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Degli Assessori Comunali sono presenti:

| | | |
|-------------------|--------------|---|
| PROFILI LUCA | SINDACO | P |
| CAVALLORO CLAUDIO | VICE SINDACO | A |
| CROSTA SABRINA | ASSESSORE | P |
| GENTILI ELENA | ASSESSORE | P |
| ZEROLI MASSIMO | ASSESSORE | P |

Presiede l'adunanza il LUCA PROFILI in qualità di SINDACO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Dott. Mariosante TRAMONTANA, incaricato della redazione del presente verbale.

Accertata la regolarità degli intervenuti, si passa alla trattativa degli affari posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2029 con la quale veniva fissato il prezzo di ingresso al borgo di Civita di Bagnoregio;
- Vista la richiesta pervenuta con nota prot. 1458 del 04-02-2022 da parte della Società Casa Civita srl che attualmente gestisce il servizio di biglietteria per l'accesso al borgo, con la quale chiede la possibilità di vendere a prezzo ribassato chi acquisterà uno stock di mille ticket;
- Considerato che questa operazione serve ad incentivare i tour operator a far aumentare i turisti in maniera da organizzare le visite in tutti i periodi dell'anno;
- Ritenuta la richiesta meritevole di approvazione;
- Acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile dei Responsabili di Settore;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge:

DELIBERA

- Di prendere atto della richiesta pervenuta dalla società partecipata Casa Civita srl di vendita dei ticket in stock a prezzi ridotti;
- Di accogliere la richiesta e di stabilire che il prezzo non potrà essere inferiore ad € 3,00;
- Di trasmettere il presente atto:
 - o Ai Responsabili di Settore;
 - o Alla società partecipata Casa Civita srl;
- Di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 della legge 18/08/2000, n° 267, i sottoscritti esprimono parere favorevole di regolarità tecnica o contabile, per quanto di propria competenza, sulla proposta di deliberazione n° 32 del 22-02-2022

Bagnoregio li

IL RESPONSABILE SERVIZIO
F.to PEDICONE Luigi

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.
Bagnoregio li

SINDACO
F.to LUCA PROFILI

SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Mariosante TRAMONTANA

Il sottoscritto Responsabile del servizio Economico-Finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi del combinato disposto degli artt. 151 e 153 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 e ne attesta la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SCIUGA ALESSANDRO

N. Registro di Pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line del sito istituzionale dell'Ente dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009 e s.m.

Bagnoregio li

SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Mariosante TRAMONTANA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data __

- Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 D.L.gs. 18.08.2000 n. 267;

Bagnoregio li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Mariosante TRAMONTANA

COPIA CONFORME della deliberazione, per uso amministrativo

Bagnoregio li 24-02-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Mariosante TRAMONTANA

CASA CIVITA srl
Palazzo Petrangeli, via Roma 28
BAGNOREGIO 01022
casacivitasrl@pec.it



DETERMINA 0175 Casa Civita SRL – 23 maggio 2022

OGGETTO: Affidamento lavori elettrici presso palazzo Alemanni ditta Elettroimpianti F.lli Catarcione

VISTO L'art. 36 del D.Lgs 50/2016, così come modificato dall' art. 25 del D. Lgs. N. 56/2017;

VISTO L'art. 40 del Codice Appalti e la Direttiva Comunitaria 2014/24/EU – art. 22;

VISTA l' urgenza di sostituire la centralina dell'impianto antincendio presso Palazzo Alemanni;

CONSIDERATA la necessità di riposizionare le luci di emergenza ubicate al primo piano di Palazzo Alemanni;

VALUTATI i preventivi inviati dalla ditta "Elettroimpianti F.lli Catarcione"

SI DETERMINA

di accettare i preventivi della ditta "Elettroimpianti F.lli Catarcione", Partita Iva e Codice Fiscale 01307860567, con sede legale in Via G. Pulicari, 7 01022 Bagnoregio (VT).

Il costo è di 1.900,00 (millenovecento/00) euro a cui sommare Iva al 22%.

In allegato copia del preventivo ricevuto.

CIG: ZOD368CE9B

L'amministratore unico
FRANCESCO BIGIOTTI

ELETTROIMPIANTI

F.lli Catarcione s.n.c.

Impianti Elettrici Civili e Industriali
Pubbliche illuminazioni Automatismi Elettrici
Impianti Allarme

Domicilio Fiscale: Via G. Pulicari, 7 01022 Bagnoregio Vt

Magazzino: Loc. Pienzi 01022 Bagnoregio Vt

Tel. 0761/760021 339-3301509 333-4690961

Email: elettroimpiantif.licata@tin.it

Part. IVA e Cod. Fiscale 01307860567

Bagnoregio 16-05-2022

Spett.le CASA CIVITA

PREVENTIVO PER LAVORI ELETTRICI PALAZZO ALEMANNI CIVITA DI BAGNOREGIO.

-Sostituzione centralina impianto antincendio Palazzo Alemanni;

-Smontaggio lampade a sospensione salone piano primo Palazzo Alemanni
e salone piano primo Palazzo Pietrangeli e scambiarle da un luogo
all'altro;

-Alzare luci di emergenza salone piano primo Palazzo Alemanni.

TOTALE PREVENTIVO

1.900,00 + IVA

CASA CIVITA srl
Palazzo Petrangeli, via Roma 28
BAGNOREGIO 01022
casacivitasrl@pec.it



DETERMINA 0176 Casa Civita SRL – 27 maggio 2022

OGGETTO: Interventi messa in sicurezza Museo Palazzo Alemanni;

VISTO L'art. 36 del D.Lgs 50/2016, così come modificato dall' art. 25 del D. Lgs. N. 56/2017;

VISTO L'art. 40 del Codice Appalti e la Direttiva Comunitaria 2014/24/EU – art. 22;

CONSIDERATE le osservazioni e le prescrizioni del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP) a seguito del sopralluogo effettuato in data 26/04/2022;

CONSIDERATA la necessità mettere in sicurezza gli ambienti del Museo Palazzo Alemanni;

VALUTATO il preventivo presentato dalla ditta Security 81/08, che si allega alla presente;

SI DETERMINA

di affidare alla ditta Security 81/08 di Ernesto Bruziches, con sede legale in Via Isonzo ,17 Ronciglione (VT) 01037 , tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza del suddetto immobile, in particolare:

- 1) revisione di n. 5 estintori a polvere da 6 Kg del 2016 per un costo di 25 euro cadauno, costo complessivo 125,00 €;
- 2) acquisto di n. 4 estintori Co2 da 5 Kg per un costo di 85 euro cadauno, costo complessivo 320,00 €
- 3) compilazione del registro antincendio, costo 15,00 €;
- 4) redazione del piano di evacuazione e del dvr , costo 300,00 €;
- 5) Assistenza annuale per due controlli annui, costo 180,00 €

Per un totale di euro 940,00 (novecentoquaranta/00) più Iva.

CIG. ZC236D75A3

L'amministratore unico
FRANCESCO BIGIOTTI

REVISIONE AL D.V.R. N. 1/2022

Verbale Sopralluogo Palazzo Alemanni a Civita di Bagnoregio

Io Sottoscritto Ernesto Bruziches in qualità di R.S.P.P. di Casa Civita S.r.l., società in house del Comune di Bagnoregio, ai sensi della Legge n. 81/2008, ho effettuato in data 26/04/2025 un sopralluogo sul palazzo in oggetto, ad oggi adibito a museo, per verificarne lo stato e le condizioni di sicurezza.

Si premette che tale immobile è di proprietà del Comune di Bagnoregio e che, in virtù del contratto di servizio tra amministrazione comunale e Casa Civita S.r.l. del 06/04/2022, sottoscritto in data 03/05/2022 (prot. N. 4078) Casa Civita S.r.l. ne ha acquisito la gestione.

L'apertura al pubblico del museo è stata affidata, fino al 31/12/2022, salvo proroghe, con la det. n. 137/2021 all'Associazione Geoteverina (che già era presente all'interno dell'immobile in virtù di un contratto sottoscritto con il Comune per la gestione del Museo Geologico e delle Frane antecedente alla costituzione di Casa Civita S.r.l.) e, in attesa che vengano espletate le procedure concorsuali per l'assunzione di n. 2 unità di personale per la gestione del museo, ad oggi le figure operanti all'interno della struttura sono tutte ascrivibili alla suddetta associazione.

Tutto ciò premesso vado a relazionare quanto da me riscontrato in fase di sopralluogo ed i relativi interventi e/o prescrizioni per la messa in sicurezza della suddetta unità immobiliare.

Prescrizioni previste ai sensi della Legge n. 81/2008

- 1 - i presidi antincendio sono in numero sufficiente, pur tuttavia è necessario effettuare revisione e collaudo sia per quelli a polvere che per quelli a CO₂;
- 2 - va effettuata una verifica sulla porta taglia fuoco;
- 3 - va predisposto un piano di evacuazione che utilizzi, graficamente, le planimetrie catastali del palazzo;
- 4 - va effettuata una verifica sull'efficienza del sistema antincendio.

Inoltre, nel momento in cui saranno espletate le procedure concorsuali per l'assunzione diretta del personale di Casa Civita S.r.l., sarà necessario che i dipendenti eleggano il Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (RLS) e bisognerà provvedere alla formazione di:

- 1 - preposto;
- 3 - addetto al primo soccorso;
- 4 - addetto antincendio.

Ernesto Bruziches

Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione

Bagnoregio 26/04/2022



ERNESTO
BRUZICHES
14.06.2022
18:53:07
GMT+00:00



Di Ernesto Bruziches
Via Isonzo ,17 Ronciglione (VT) 01037
mail - info@ernestobruziches.it
Mobile +3933842257

All 'Amministratore di Casa Civita
Sua sede

Ogg. Preventivo messa in sicurezza della unita locale da Lei amministrata in Civita di Bagnoregio

A seguito dei colloqui intercorsi e verificato lo stato dell'immobile in Civita del Palazzo Alemanni adibito a Museo e delle sue funzioni per una corretta gestione della Sicurezza occorre quanto segue:

- 1) vi sono N° 5 estintori a polvere da 6 Kg del 2016 da sottoporre a revisione e collaudo per un costo di 25 euro cadauno = 125,00 €
 - 2) vi sono 4 estintori Co2 da 5 Kg del 2011 i quali devono essere sottoposti a revisione e collaudo di cui il costo per l'ente del collaudo si avvicina di molto al costo per nuovi ,e vista la vetusta degli estintori si consiglia di acquistarne di nuovi ad un costo promozionale ,date le circostanze di 85 euro cadauno = 320,00 €
 - 3) una porta tagliafuoco che è soggetta a verifica semestrale
 - 01 registro antincendio = 15,00 €
 - Piano di evacuazione e DVR unità locale = 300,00 €
 - Assistenza annuale per due controlli annui = 180,00 €
- A) Per un totale di 940,00 € + IVA**

N.B. devo sapere se il personale adibito è vostro o esterno perché altrimenti bisogna provvedere alla formazione :

1. preposto
2. art.37
3. primo soccorso
4. antincendio.

Ronciglione 05 -05-2022

Cordialmente

Ernesto Bruziches